

L'equip redactor encapçalat per:

Torres Capell i associats SLP

Manuel de Torres i Capell, doctor arquitecte

Anna de Torres i Calsapeu, arquitecte

Joan de Torres i Calsapeu, arquitecte

Roser Calsapeu i Layret, geògraf

Josep M. Cot i de Torres, economista

Manuel Forcadell i Esteller, arquitecte

M. Carme Maltas i Freixas, economista

Anna Zahonero i Xifré, biòloga

Giró advocats SL

Marta Giró i Amigó, advocat

Cristina Gómez i Nebrera, advocat

## **ÍNDEX**

---

<b>0. INTRODUCCIÓ</b>	<b>1</b>
0.1 EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE L'AMPOLLA	2
<b>1. EL MÈTODE SEGUIT EN LA REDACCIÓ</b>	<b>3</b>
<b>2. OBJECTIUS I CRITERIS QUE S'HAN TINGUT EN COMPTE</b>	<b>6</b>
<b>3. CONTINGUT DEL DOCUMENT</b>	<b>16</b>
<b>4. SITUACIÓ ECONÒMICA, SOCIAL I CULTURAL</b>	<b>19</b>
ANNEX 1. MEMÒRIA SOCIAL	
<b>5. EL MODEL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA</b>	<b>25</b>
5.1. L'AMPOLLA EN EL MARC COMARCAL	31
5.2. L'OROGRAFIA DEL TERRITORI	34
5.3. EL DESGUÀS DE LA MUNTANYA: ELS BARRANCS	40
5.4. ESTRUCTURA DE CAMINS	46
5.5. LES COMUNICACIONS AL LLARG DE LA COSTA	53
5.6. L'ESTRUCTURA DEL NUCLI URBÀ ACTUAL	58
5.7. LES MALLES D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS	61
5.7.1. La xarxa de subministrament i abastament d'aigua	62
5.7.2. La xarxa de sanejament i desguàs d'aigua	64

<b>6. LES ÀREES URBANES. CARRERS, TIPUS D'EDIFICACIÓ I USOS</b>	<b>67</b>
6.1. ELS TEIXITS URBANS COMPACTES DEL NUCLI URBÀ I DE LES PRIMERES EXTENSIONS	70
6.2. ELS TEIXITS DE LES URBANITZACIONS D'EDIFICACIÓ AÏLLADA	80
<b>7. CREIXEMENT URBÀ. EL SÒL URBANITZABLE</b>	<b>93</b>
7.1. EL MODEL D'ESTRUCTURA	94
7.2. EL MODEL DE CIUTAT	98
7.3. TRES PROJECTES ESTRATÈGICS: X, Y, Z	103
7.3.1. Projecte del Barranc d'Ulldellops (X)	104
7.3.2. Projecte del Lligallo del Cementiri (Y)	105
7.3.3. Projecte del Barranc del Baconer (Z)	106
7.4. LA NORMATIVA	108
7.5. DIMENSIONATS DE REFERÈNCIA	109
7.6. CREIXEMENT CONCENTRAT VERSUS HABITATGES DISPERSOS EN EL TERRITORI	113
<b>8. TEST DEL PLANEJAMENT VIGENT</b>	<b>115</b>
8.1. EL MODEL DE VIALITAT	116
8.2. EL MODEL D'URBANITZACIÓ	118
8.3. ANÀLISI DE LES PROPOSTES QUANTITATIVES DEL PLA D'ORDENACIÓ VIGENT	120
8.4. EL PLANEJAMENT DERIVAT DESENVOLUPAT EN APLICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ VIGENT	122
8.4.1. Modificacions puntuals	122
8.4.2. Unitats d'Actuació	128
8.4.3. Plans Parcials	134

<b>9. EL TERRITORI, LA NATURALES A I L'HÀBITAT DISPERS</b>	<b>138</b>
9.1. EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ VIGENT: CLASSIFICACIÓ DEL TERRITORI EN ZONES	141
9.2. EL PLA TERRITORIAL DE LES TERRES DE L'EBRE	143
9.3. LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA	146
9.4. ELS TERRENYS NO URBANITZABLES DEL MUNICIPI: ASPECTES RELLEVANTS	147
9.5. LES DETERMINACIONS DEL PLA EN EL SÒL NO URBANITZABLE	156
9.6. REGULACIÓ NORMATIVA DEL SÒL NO URBANITZABLE	157
<b>10. ESTUDI DEL PAISATGE</b>	<b>161</b>
10.1. CONCEPTES GENERALS	162
10.1.1. El Conveni europeu del paisatge	162
10.1.2. Determinacions dels elements més permanents del paisatge	163
10.1.3. Paisatge i concepte del territori	164
10.1.4. Visibilitat	164
10.1.5. Els sistemes territorials	165
10.2. LES POLÍTIQUES DE PAISATGE	180
10.2.1. Política de paisatge al nucli urbà	181
10.2.2. Política de paisatge al sòl urbanitzable	185
10.2.3. Política de paisatge al sòl no urbanitzable	187

## ANNEX 2. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## PLÀNOLS QUE S'ADJUNTEN FORA DEL TEXT

### INFORMACIÓ

1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL. EL PLA GENERAL VIGENT. E 1/2.000
2. PLANS PARCIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ DESENVOLUPADES. E 1/2.000
3. DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ, PLANS PARCIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ NO DESENVOLUPADES. E 1/2.000
4. SÒL NO URBANITZABLE: USOS DEL SÒL. E 1/5.000
5. ESTRUCTURA URBANA: ESTAT ACTUAL. E 1/10.000

### ORDENACIÓ

1. ESTRUCTURA URBANA. E 1/10.000
2. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL. E 1/5.000
3. USOS GLOBALS. E 1/5.000
4. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. E 1/1.000
5. ORDENACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE. E 1/5.000
6. ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. E 1/5.000
7. INFRAESTRUCTURES. E 1/10.000
8. ALINEACIONS I RASANTS. E 1/1.000
9. SUSPENCIÓ DE L·LICÈNCIES. E 1/5.000
10. VIES PECUÀRIES. E 1/20.000