

0.1 EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE L'AMPOLLA

Aquest document conté el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ampolla, en municipi costaner, situat al Delta de l'Ebre.

El municipi es caracteritza per la seva situació en torn de la línia que divideix els terrenys sedimentaris del delta pròpiament dit i terrenys en suau pendent vers el mar.

La naturalesa i la història han generat en aquest indret un paisatge característic, que el POUM ha de conservar i potenciar. En l'àrea interior és format per camps, generalment d'oliveres i altres fruiters, estabilitzats per un sistema de murs que donen caràcter al conjunt. En l'àrea costanera del Delta, és format per terrenys extraordinàriament plans y un sistema de sèquies i canals de rec i desguàs. Entre els dos paisatges hi ha importants línies de tall i interrupcions, formades per barrancs i el penya-segat del roquer que, en contacte amb el mar, conforma la línia de costa. L'objectiu de la permanència i protecció del paisatge s'imposa des del primer moment

En general, el poblament, que té l'origen en una petita agrupació de cases de pescadors, és fragmentat. És afectat per la proximitat de moltes infraestructures de pas i els talls que generen els barrancs que serveixen per al desguàs de la muntanya. Per l'efecte d'aquests barrancs i les carreteres, ferrocarril i autopista, el nucli urbà és descompost en múltiples unitats.

El municipi té qualitats que el fan apte per al desenvolupament turístic. Des d'aquesta perspectiva, el paisatge esdevé un important recurs. El paisatge i la qualitat de la vida residencial són bens essencials i escassos en aquest territori. Per tant, la seva protecció esdevé un important objectiu del planejament.

També és important l'equilibri entre les decisions de desenvolupament turístic i la defensa del medi ambient. En conseqüència, el desenvolupament urbà exigít per la dinàmica de població, fixa i ocasional, és acompanyat per la previsió dels recursos necessaris i mesures de protecció. S'intenta un desenvolupament sostenible, en el qual la gestió de l'aigua és essencial.

Paral·lelament es vol limitar el desenvolupament dels edificis dispersos en tot el territori i substituir-lo per un nucli compacte i més fàcil de gestionar.

El POUM s'ha redactat d'acord amb el decret legislatiu 1/2005 Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

S'ha redactat amb la finalitat d'establir les bases de la revisió del P.G. d'Ordenació de l'Ampolla i redacció del POUM, aprofundint en les tendències urbanístiques actuals del seu territori.

També s'ha redactat tenint en compte el planejament de nivell superior. Particularment : El Pla territorial de les Terres de l'Ebre, el Pla Director urbanístic del Sistema costaner i el Pla Director Urbanístic dels Àmbits del Sistema costaner integrats per sectors del sòl urbanitzable sense pla parcial aprovat.