

La població

La població de Catalunya ha experimentat en els darrers anys un notable creixement. El municipi de l'Ampolla, com d'altres municipis de la costa del Mediterrani, ha quedat plenament immers en aquest important creixement demogràfic.

Si bé observant les dades estadístiques s'aprecia que el municipi de l'Ampolla, l'any 2006 ha doblat la població censada l'any 1981, el cert és que aquest increment s'ha materialitzat bàsicament en els darrers deu anys i d'una manera encara més exponencial en els darrers cinc anys: l'any 2001 hi havia empadronats 1893 habitants mentre que a l'any 2006 n'hi havia ja 2613. L'augment de població del municipi de l'Ampolla és un dels més elevats en aquests moments de la comarca del Baix Ebre.

A partir de la segona meitat del segle XX molts dels municipis situats al llarg de la costa catalana iniciaren importants canvis demogràfics degut a la transformació econòmica que varen experimentar en passar d'una economia pesquera a una economia turística. Singularment aquesta transformació es va donar a la costa Brava (Girona), als municipis propers a l'àrea de Barcelona i al nord del Tarragonès, mentre que a les poblacions situades al sud de la costa catalana, aquesta transformació era poc visible. L'agricultura i la pesa seguien essent els factors més importants de l'economia d'aquestes zones.

No serà fins la dècada dels vuitanta que el turisme i el turisme en continuïtat, esdevindrà un nou element dinamitzador del sud de la costa catalana. En aquests moments, però, aquest creixement vindrà acompanyat d'un altre element important com és el creixement del parc immobiliari, aquell que possibilita la permanència en el lloc i evidentment aquell que està a l'origen del creixement de molts pobles. El desenvolupament residencial no només és el factor bàsic per l'establiment/assentament de la població, si no que al mateix temps esdevé factor de creixement en si mateix.

El municipi de l'Ampolla des de la seva segregació d'El Perelló, l'any 1980¹, ha anat marcant un grau de singularitat en el conjunt de la comarca pel creixement continuat de tots aquests anys.

Comparant, per exemple, les dades demogràfiques del que ha succeït a la capital de la comarca, Tortosa, amb les del municipi de l'Ampolla s'observa tot un seguit de diferències: Tortosa va anar perdent població en la dècada dels noranta i només en els moments actuals de fort increment demogràfic (2001-2006) ha tornat a assolir índexs positius de creixement. Aquest canvi ha estat impulsat per la forta activitat que ha viscut la comarca del Baix Ebre en els darrers anys i que ha propiciat una recuperació dels sectors econòmics de tots els seus municipis i entre ells de la capital Tortosa, degut a l'increment que ha experimentat bàsicament el sector serveis.

En conjunt, la comarca del Baix Ebre ha mostrat una situació de retrocés durant els primers anys de la dècada dels noranta i no és fins a partir de l'any 1998 que s'observa una variació en la tendència demogràfica. En canvi, a despit d'aquest retrocés generalitzat, destaca el diferent comportament del municipi de l'Ampolla que entre 1998-2001, la població del qual experimenta un creixement del 11,5%, mentre el conjunt de la comarca del Baix Ebre només ho fa amb un 1,8%. El creixement dels darrers tres anys (2003-2006) és encara més espectacular: un 22,5%, mentre a la comarca aquest creixement és queda en un 8,5%, lleugerament superior al creixement mig de Catalunya (un 6,4%).

L'Ampolla, és un dels municipis del Baix Ebre que mostra un creixement més fort i de moment no hi ha indicis que aquesta tendència canviï en els propers anys.

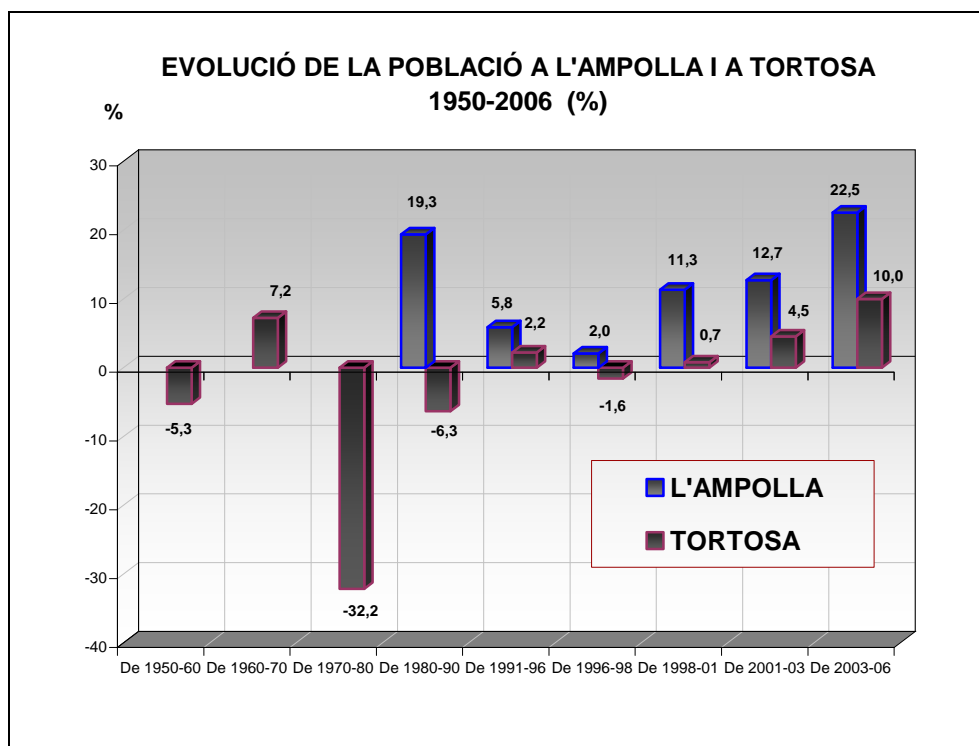
¹ La segregació definitiva no serà fins el 1990

La morfologia del municipi de l'Ampolla el converteix en un municipi discontinu i amb risc de trencament, és a dir de petits nuclis aïllats. És per això que és molt important definir xarxes de comunicació entre els diferents nuclis que conformen l'actual municipi per tal d'aconseguir una integració de tots els seus elements. La intercomunicació entre els diferents nuclis ha d'ésser total i fàcil, Una bona xarxa d'interconnexió ajudarà a prevenir una possible ruptura entre els diferents nuclis que conformen aquest municipi tan jove. Totes les noves xarxes o infraestructures o elements cohesionadors que es defineixin hauran de seguir respectant la singularitat de cadascun dels seus elements i del propi entorn.

Evolució de la població

La comarca del Baix Ebre s'ha mostrat fins fa poc com una de les comarques més febles de Catalunya des del punt de vista demogràfic, i en alguns moments de la segona meitat del segle XX fins i tot la població ha retrocedit -dècada dels 80-. No serà fins a finals de segle que aquesta situació comença a canviar: a l'any 1998 a la comarca del Baix Ebre hi havia menys població que a l'any 1950. A partir d'aquest moment començarà un lleuger creixement demogràfic i en quatre anys es passarà de 65.696 habitants a l'any 1998 a 68.227 a l'any 2002, per assolir l'any 2006 una població total de 76368 habitants. Per tant l'evolució demogràfica d'aquesta comarca no tenia res a veure amb el que passava a la resta de Catalunya durant el mateix període. En canvi, en aquests darrers anys, però, sobre tot entre els anys 2003 i 2006 el creixement de la població de la comarca del Baix Ebre ha estat superior a la mitjana de Catalunya (gràfic 1, taula A).

Gràfic 1



TAULA A.- EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ 1950-2006

	L'AMPOLLA	TORTOSA	BAIX EBRE	CATALUNYA
A 1950	0	45.672	66.426	3.240.313
A 1960	0	43.267	62.400	3.925.749
A 1970	0	46.376	65.267	5.107.606
A 1981	1.320	31.445	62.554	5.956.414
A 1991	1.575	29.452	64.645	6.059.494
A 1996	1.667	30.088	65.879	6.090.040
A 1998	1.701	29.600	65.696	6.147.610
A 2001	1.893	29.821	67.031	6.361.365
A 2002	1.988	30.431	68.227	6.506.440
A 2003	2.133	31.164	70.373	6.704.146
A 2004	2.294	31.979	71.708	6.813.319
A 2005	2.518	33.705	74.962	6.995.206
A 2006	2.613	34.266	76.368	7.134.697

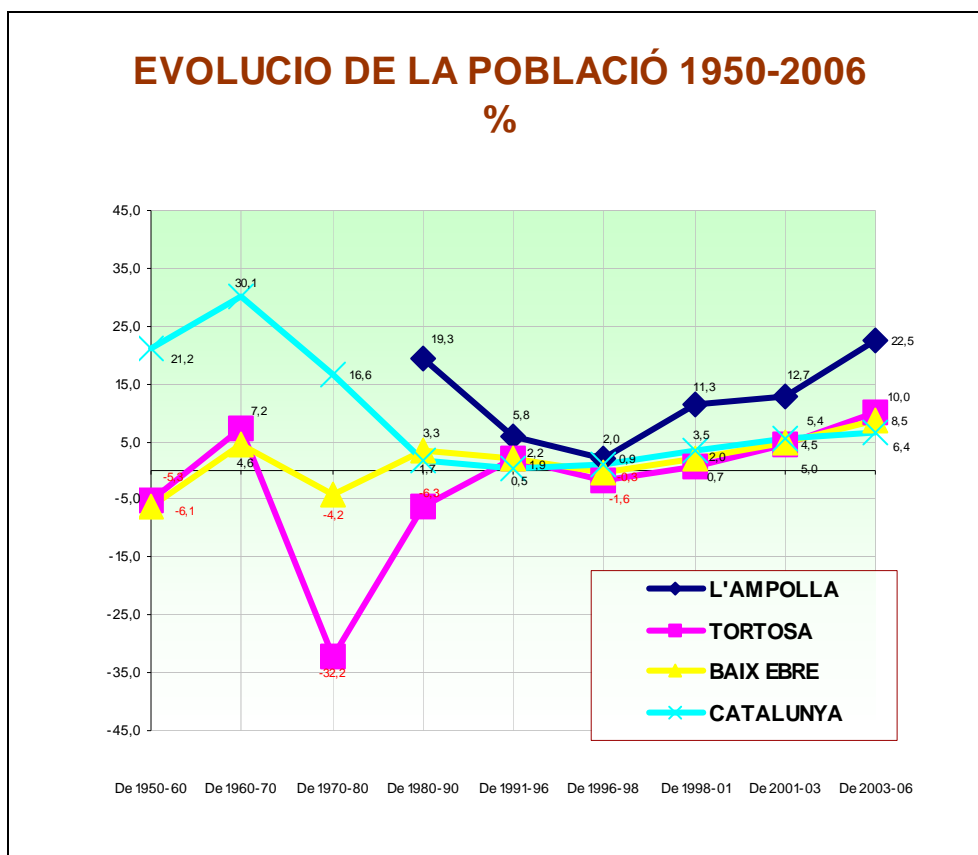
Font: *INE i IDESCAT.*

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Les recents dades de població indiquen un canvi en la tendència demogràfica de la comarca del Baix Ebre i també a la seva capital Tortosa, però situats al municipi de l'Ampolla aquest canvi de tendència mostra, tal i com es pot apreciar en els gràfics adjunts, unes dimensions molt superiors.

Més endavant, l'anàlisi de l'evolució del mercat residencial, ajudarà a comprendre en part el perquè d'aquest diferent índex de creixement que s'està donant al municipi de l'Ampolla (gràfic 2).

Gràfic 2

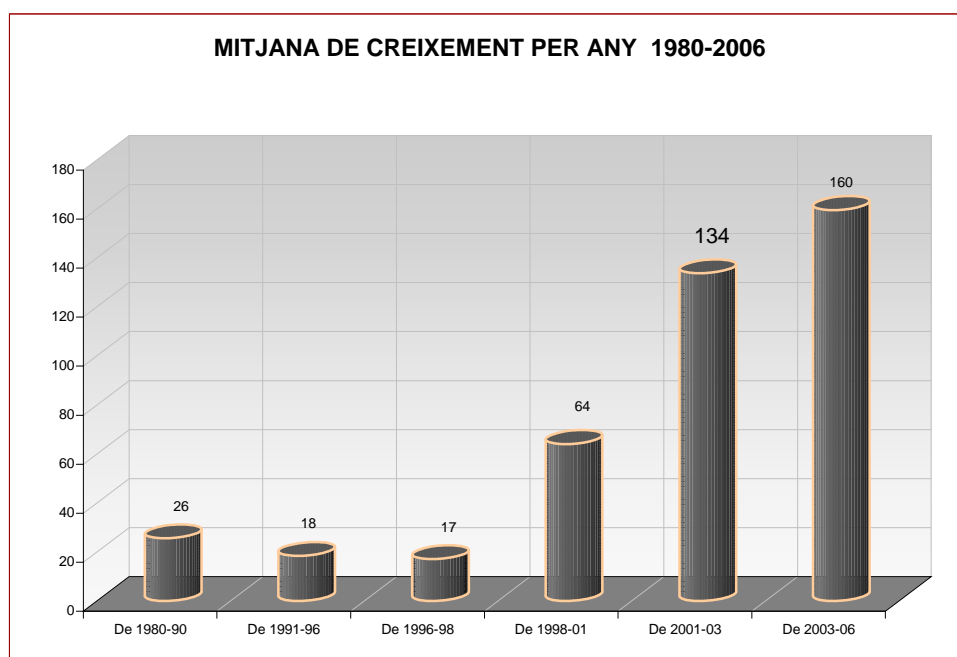


La recuperació demogràfica de Catalunya s'inicia d'una manera pal·lesca a finals de la dècada dels noranta, donat que en el període anterior aquest augment havia estat molt feble. La comarca del Baix Ebre mantenia una situació encara més regressiva mentre el municipi de l'Ampolla, un cop consolidada la seva desagregació, començava a caminar amb uns creixements de la població per sobre de la mitjana de la comarca i de Catalunya, un 38% entre 1998-2006, mentre que la mitjana de la comarca en aquest mateix període es situa en el 13,9% i la de Catalunya en un 12,2%.

Aquest creixement que es dona a molts municipis de la costa mediterrània, ve propiciat per factors similars, factors que caldria vincular en principi amb el naixement de les urbanitzacions: nous espais residencials situats habitualment fora dels nuclis habitats, etc. Aquests habitatges, inicialment, només estaven destinats a residències de cap de setmana o en períodes de vacances. Aquesta situació s'estén àmpliament al llarg de tota la costa catalana durant la dècada dels anys noranta fins i tot en aquelles comarques on aquest fenomen encara no hi era present, principalment al Sud de la Costa Daurada.

El nou municipi de l'Ampolla ha viscut aquesta fase de creixement de les zones residencials prop de la costa. Algunes d'aquestes noves residències, però, no seran només residències de cap de setmana, o segones residències, sinó que paulatinament esdevindran primeres residències, col·laborant així a l'augment de la població que ha experimentat aquest municipi, ja que d'altra manera aquests increments observats per sobre de la mitjana de la comarca no s'haguessin donat.

Gràfic 3



Com a cloenda d'aquest apartat apuntar les darreres dades de població: a 1 de gener de l'any 2007 la població censada era de 3269, el que suposa un increment del 25,1% respecte un any abans. A finals d'octubre els habitants empadronats a l'Ampolla eren 3610, un 10,4% més que a començaments d'any. Aquestes dades no fan res més que evidenciar aquesta tendència a la consolidació residencial del municipi.

Estructura demogràfica

En relació a l'estructura de la població s'aprecia que el municipi de l'Ampolla no segueix, com en d'altres indicadors, els paràmetres mitjos de Catalunya: així mentre la població de 0 a 14 anys representava de mitjana a Catalunya l'any 2006 del 14,3% de la població a l'Ampolla aquest tram de població representava només el 10,8%. Més pal·les queda encara aquesta estructura diferent en el tram de població superior als 65 anys: a Catalunya aquest tram de població suposa a l'any 2006 és el 16,5% de tota la població, mentre que a l'Ampolla aquest grup de població suposa a l'any 2001 el 20,9% de la població. A la comarca del Baix Ebre aquest tram de població representava l'any 2001 el 18,4%. Per tant és pot concloure que l'estructura demogràfica de l'Ampolla és la d'un municipi demogràficament madur i/o amb poca població jove (taula B).

TAULA B.-ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ ALS ANYS 1981-2006

Per edats	L'AMPOLLA				BAIX EBRE				CATALUNYA			
	1991	1996	2001	2006	1991	1996	2001	2006	1991	1996	2001	2006
De 0 a 14 anys	16,3	13,0	11,7	10,8	17,6	14,5	13,1	13,6	17,8	14,7	13,8	14,3
De 15 a 64 anys	64,3	65,2	64,5	68,3	64,2	65,0	65,4	68,0	67,9	69,1	68,8	69,2
Més de 65 anys	19,4	21,8	23,8	20,9	18,2	20,5	21,5	18,4	14,3	16,3	17,4	16,5

Tot i amb això cal apreciar que si bé per un costat el percentatge de població de 0 a 14 anys ha disminuït en relació a etapes anteriors (l'any 1991 representava el 16,3% de la població) en canvi el tram de població superior als 65 anys també ha disminuït en relació a anys anteriors i per tant s'ha incrementat el tram de població entre els 15 i els 64 anys, que és igual a dir que ha augmentat el tram de població potencialment activa, aquella que tindrà una major capacitat productiva.

I en aquest darrer aspecte, si que el municipi de l'Ampolla presenta índexs similars de població potencialment activa, el 68,3%, a la resta de la comarca, el 68%, al Baix Ebre i propers a la mitjana de Catalunya: 69,2%.

Aquesta nova estructura que s'està configurant a l'Ampolla, conjuntament amb d'altres indicadors econòmics que s'analitzaran posteriorment, permet definir a aquest municipi com un municipi potencialment actiu: és a dir, l'Ampolla no es perfila com un municipi dormitori i de població propera a la tercer a edat, si no que aquest fort nucli de població en edat laboral la converteixen en un municipi actiu. De tota manera, avui per avui, cal posar atenció al curt nombre de població infantil: 2,8 punts menys que la mitjana de la comarca del Baix Ebre i 3,5 punts per sota de la mitjana catalana.. Situació que podria corregir-se en les propers anys si aquesta tendència a la població fixa es consolida.

Procedència de la població

Quant a la procedència de la població cal constatar que al municipi de l'Ampolla presenta un percentatge de nascuts a Catalunya inferior a la mitjana de la comarca i aquesta situació s'ha accentuat cada vegada més. Evidentment aquesta situació es complementa amb el fet que a l'Ampolla és on proporcionalment hi ha més residents nascuts a l'estranger: un 13,2% mentre la mitjana de Catalunya a l'any 2001 es situava en el 6,3% del total de la població. Es dona la circumstància que a l'Ampolla hi ha més població nascuda a l'estranger que nascuda a la resta d'Espanya (taula C).

TAULA C.- PROCEDÈNCIA DE LA POBLACIÓ ALS ANYS 1991-2006 (%)

	L'AMPOLLA				BAIX EBRE				CATALUNYA			
	1991	1996	2001	2006	1991	1996	2001	2006	1991	1996	2001	2006
Nascuts a Catalunya	83,4	81,2	76,8	62,7	87,6	86,9	84,9	70,7	67,5	68,4	68,2	63,7
Nascuts a la resta de l'Estat	10,8	11,9	12,3	10,8	11,4	11,3	10,8	12,2	30,8	28,8	26,5	22,3
Nascuts a l'estranger	5,8	6,9	10,9	26,5	1,0	1,8	4,3	17,1	1,7	2,8	5,3	14,0
Total	1.575	1.667	1.893	2.613	64.645	65.879	67.031	76.368	6.059.494	6.090.040	6.361.365	7.134.697

Font: *INE i IDESCAT.* Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Llars evolució i composició

La composició familiar de l'Ampolla també difereix de la mitjana de Catalunya: l'any 2001 hi havia un 25,9% dels nuclis familiars amb només una sola persona, mentre que a Catalunya aquesta situació representava el 19,4% de les llars. Contràriament, les llars amb 5 persones o més al municipi de l'Ampolla representaven el 6,6% de les llars, mentre que al conjunt de Catalunya representa el 11,5%. Segons les dades que es poden observar a la Taula D les famílies del municipi de l'Ampolla estan compostades per menys membres que la mitjana de Catalunya: més de les dues terceres parts de les llars, el 68,5%, són llars amb només 1 o 2 persones. Si a aquesta dada s'hi afegeix la dada de l'observació anterior, que mostrava que a l'any 2001 el 23,8% de la població tenia més de 65 anys, a moltes d'aquestes llars formades per un o dos membres. hi hauria persones grans.

TAULA D.- LLARS SEGONS EL NOMBRE DE PERSONES ALS ANYS 1991-2001 (%)

	L'AMPOLLA			BAIX EBRE			CATALUNYA		
	1991	1996	2001	1991	1996	2001	1991	1996	2001
D'1 persona	61	133	209	2.581	3.532	4.546	262.719	363.115	499.209
De 2 persones	145	180	263	5.557	5.984	6.461	488.970	557.990	650.838
De 3 persones	70	133	156	4.445	4.849	5.092	428.596	471.163	520.203
De 4 persones	90	109	126	4.353	4.629	4.606	451.154	464.174	461.885
De 5 persones i més	49	63	53	3.386	3.079	2.680	301.605	241.513	200.617
Total llars	415	618	807	20.322	22.073	23.387	1.933.044	2.097.955	2.332.751

Font: *INE i IDESCAT.* Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Previsions demogràfiques

En aquests darrers anys cal fer avinent el fort increment de la població resident o fix al municipi de l'Ampolla, fet que fa pronosticar, a priori, que aquesta tendència seguirà. Hi ha diferents aspectes que així ho expressen. Més endavant quan s'analitzi el creixement residencial que ha experimentat el municipi en aquesta darrera dècada aquesta tendència a la consolidació del municipi des d'un punt de vista demogràfic i residencial es farà més evident.

Aquest canvi de l'estructura demogràfica i residencial alhora, tal i com s'ha comentat anteriorment, s'està donant al llarg de tota la costa del Mediterrani: l'important creixement econòmic d'aquestes zones i bàsicament les infraestructures viàries han estat factors claus que han propiciat aquest establiment amb continuïtat de la població. Evidentment tots aquells municipis que han estat capaços d'oferir al mateix temps uns bons serveis bàsics –escola, sanitat, etc.- a aquesta nova població han consolidat el creixement demogràfic més ràpidament.

Per a l'any 2018 la població de l'Ampolla podria superar àmpliament els 20.000 habitants, més de 6.000 dels quals viurien a l'Ampolla amb continuïtat, és a dir un 30% de la població, mentre que la resta seguiria tractant-se de població eventual. Continuant amb aquesta tendència de creixement de la població i al mateix temps de la població residencial consolidada, per a l'any 2025 es podria parlar d'una població al municipi de l'Ampolla de més de 22500 habitants, on el 35% passaria a ser ja població fixa, més de 7500 habitants, en front un 65% que seguiria ostentant la denominació d'eventual.

Conclusions

Aquest important creixement de la població de l'Ampolla amb índexs actuals superiors al 10% anual seguirà en els propers anys, encara que d'una manera més atenuada, en la mesura en que les condicions econòmiques del municipi i del seu entorn segueixin creixent i siguin alhora factor de desenvolupament per a tota la comarca del Baix Ebre en general i del municipi de l'Ampolla en particular.

L' ACTIVITAT ECONÒMICA A L'AMPOLLA

El creixement experimentat pel municipi de l'Ampolla en aquests darrers anys no ha estat fruit de l'atzar.

Una aproximació a la seva realitat econòmica mostrarà quines han estat les conseqüències d'aquest desenvolupament així com l'origen d'aquest notable creixement.

L'estructura econòmica de l'Ampolla, tal i com s'ha mencionat amb anterioritat, és singular, simplement singular, perquè reuneix a tots els sectors productius sota una estructura única.

Tot i la seva proximitat a Tortosa, l'activitat econòmica no ha deixat de créixer en aquests darrers anys conformant una senzilla personalitat econòmica pròpia derivada d'un grup d'indústries i de serveis. L'any 1994 hi havia censades al municipi de L'Ampolla 177 empreses, sota diferents règims jurídics; l'any 2002 les empreses censades arribaven a les 305, destacant el grup **d'empreses dedicades als serveis** que representaven més del **40%** amb un total de 124.

Així mateix el conjunt d'empreses dedicades a la construcció havien experimentat un notable creixement. Aquest augment del cens d'activitat es veu reflectit en tots i cadascun dels diferents sectors que configuren l'activitat econòmica d'avui de l'Ampolla. (Taula E, Gràfic 4)

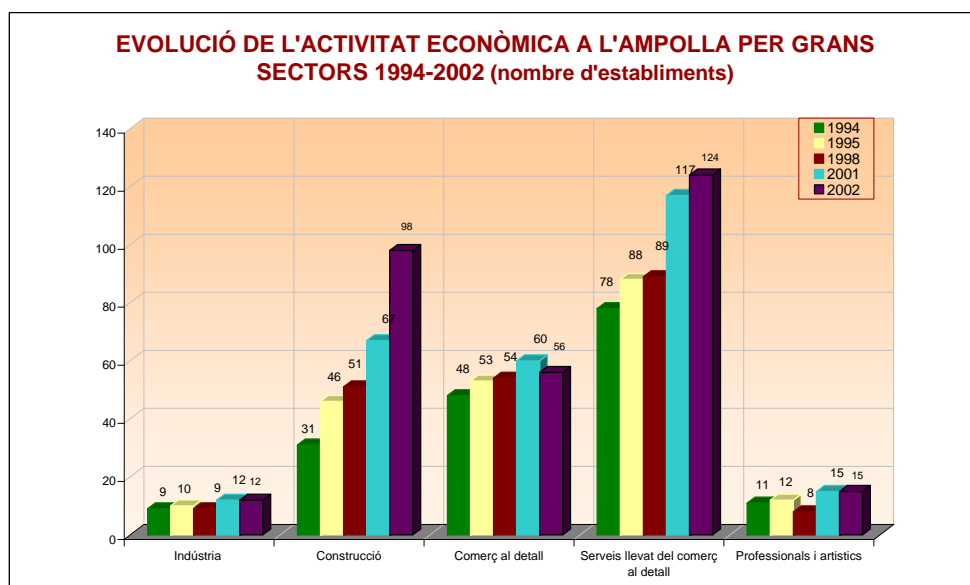
TAULA E.- ACTIVITAT ECONÒMICA A L'AMPOLLA PER GRANS SECTORS 1994-2002

	1994	1995	1998	2001	2002
Indústria	9	10	9	12	12
Construcció	31	46	51	67	98
Comerç al detall	48	53	54	60	56
Serveis llevat del comerç al detall	78	88	89	117	124
Professionals i artístics	11	12	8	15	15
TOTAL ESTABLIMENTS	177	209	211	271	305

Font: *IDESCAT*

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Gràfic 4



TAULA F.- ACTIVITAT ECONÒMICA A L'AMPOLLA PER GRANS SECTORS 1994-2002 (%)

	1994	1995	1998	2001	2002
Indústria	5,1	4,8	4,3	4,4	3,9
Construcció	17,5	22,0	24,2	24,7	32,1
Comerç al detall	27,1	25,4	25,6	22,1	18,4
Serveis llevat del comerç al detall	44,1	42,1	42,2	43,2	40,7
Professionals i artístics	6,2	5,7	3,8	5,5	4,9
TOTAL ESTABLIMENTS	100	100	100	100	100

Font: *IDESCAT*

Elaboració: *Estratègia i Formació*

Tot i que l'any 2002 el sector serveis seguia liderant el nombre d'establiments el seu pes s'havia reduït en favor de l'**activitat constructiva** que va passar de representar el 24,7% l'any 2001 al **32,1%** l'any 2002. L'actualització d'aquestes dades permetria conèixer si aquest pes del sector constructiu encara s'ha accentuat més en aquests darrers anys.

Els grans establiments

Les dades disponibles – anys 1994-2002 – són prou eloqüents. Com s'ha dit, l'any 1994 el nombre d'establiments dels grans sectors d'activitat eren **177**; l'any 2002 s'havia passat a **305** és a dir hi havia un 70% més d'establiments productius.

Comparant els nivells de creixement d'activitat referit a l'establiment de noves indústries i serveis es té que, mentre el municipi de l'Ampolla creixia a ritmes del 70%, la comarca ho feia en un 20%. Aquests ritmes de creixement tan accentuats es repetiran en tots i cadascun dels sectors productius (Taula G, Gràfic 5 i 6), destacant l'important pes del sector constructiu i del sector serveis.

Dins d'aquest gran apartat d'establiments hi ha els nomenats *professionals i artístics* que ja superen en nombre els establiments destinats a usos industrials.

**TAULA G.-ESTABLIMENTS I PROFESSIONALS PER GRANS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA
1994-2002**

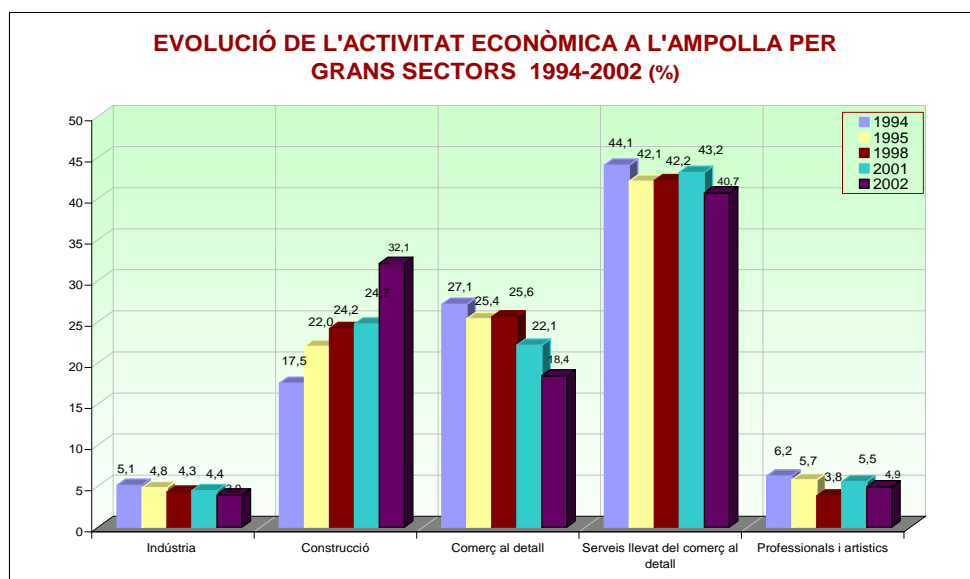
	L'AMPOLLA					EL BAIX EBRE				
	1995	1998	2001	2002	$\Delta\%$ 1995- 2002	1995	1998	2001	2002	$\Delta\%$ 1995- 2002
Industria	10	9	12	12	20,0	416	419	422	423	1,7
Construcció	46	51	67	98	113,0	724	845	1.084	1.194	64,9
Comerç al detall	53	54	60	56	5,7	1.389	1.427	1.390	1.369	-1,4
Serveis llevat del comerç al detall	88	89	117	124	40,9	2.136	2.277	2.481	2.499	17,0
Professionals i artístics	12	8	15	15	25,0	564	595	654	685	21,5
TOTAL ESTABLIMENTS	209	211	271	305	45,9	5.229	5.563	6.031	6.170	18,0

Font: *IDESCAT*

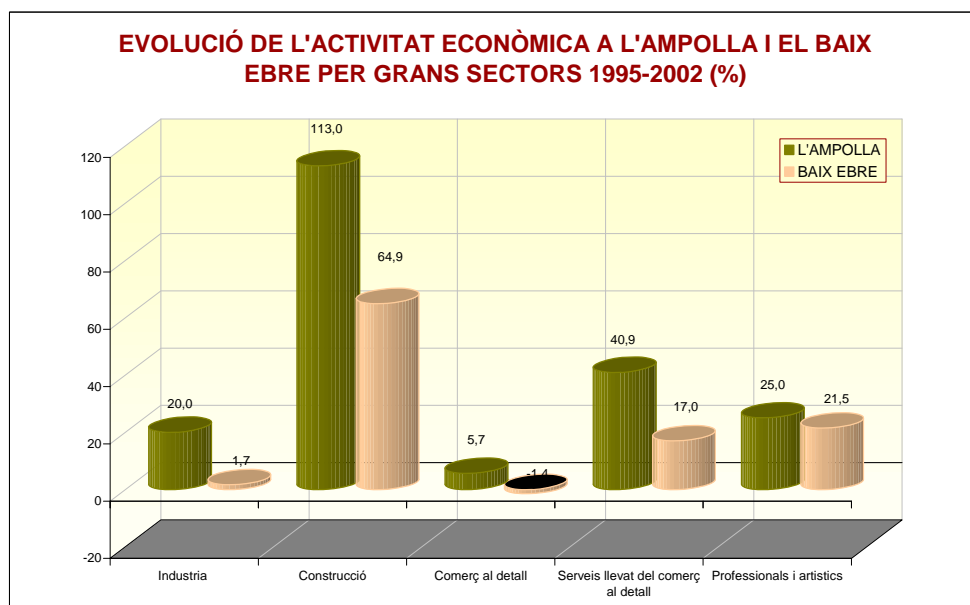
Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Si es comparen les dades dels sectors d'activitat del municipi de l'Ampolla amb les del conjunt de la comarca del Baix Ebre s'observa abastament l'important creixement que ha experimentat el sector de la construcció en aquest municipi en els darrers anys: més d'un 100% ,mentre que a la comarca el comportament d'aquest sector "només" ha experimentat un creixement del 65%. Cal fer avinent que *el sector constructiu és el que ha crescut més en aquest anys a la comarca del Baix Ebre.*

Gràfic 5



Gràfic 6



En conjunt, la comarca ha experimentat un creixement mig durant aquets set anys del 18% mentre que el municipi de L'Ampolla ha tingut un creixement en nombre d'establiments del 46%. Tots els sectors han crescut molt per de sobre de la mitjana dels creixement de la comarca

Tipologia dels grans establiments

Una breu aproximació als diferents tipus d'establiments permetrà veure les tipologies més importants de cadascun dels sectors:

Dins dels establiments destinats a usos industrials destaquen els destinats a la *transformació del metall* (Taula H).

TAULA H.-ESTABLIMENTS D'EMPRESSES INDUSTRIALS 1994-2002

	L'AMPOLLA					BAIX EBRE				
	1994	1995	1998	2002	$\Delta\nabla$ (%) 1995-2002	1994	1995	1998	2002	$\Delta\nabla$ (%) 1995-2002
	Energia i aigua	3	3	2	3	0,0	14	16	15	24
Química i metall	0	0	0	0		42	42	40	39	-7,3
Transformació de metalls	2	3	2	4	33,2	94	109	108	131	20,3
Productes alimentaris	2	3	4	5	66,8	93	97	99	91	-6,2
Tèxtil i confecció	0	0	0	0		36	40	41	34	-15,4
Edició i mobles	2	1	0	0	-100,0	96	94	100	95	1,3
Indústria nc.	0	0	1	0		15	18	16	9	-50,7
TOTAL ESTABLIMENTS	9	10	9	12	20,0	390	416	419	423	1,7

Font: IDESCAT

Elaboració: Estratègia i Formació.

Dins del comerç al detall destaquen sobretot els destinats *als aliments* (Taula I)

TAULA I.-ESTABLIMENTS D'EMPRESSES DE COMERÇ AL DETALL 1994-2002

	L'AMPOLLA					BAIX EBRE				
	1994	1995	1998	2002	$\Delta\nabla$ (%) 1995-2002	1994	1995	1998	2002	$\Delta\nabla$ (%) 1995-2002
	Productes alimentaris	19	20	16	19	-5,1	571	554	560	498
Roba i calçat	6	7	6	6	-14,4	243	244	253	259	6,0
Articles per a la llar	3	5	5	8	60,2	141	144	152	157	9,3
Llibre i periòdics	1	1	1	1	0,8	40	40	43	38	-4,2
Productes químics	4	6	7	8	33,5	101	116	115	114	-2,0
Material de transport	1	1	0	3	202,4	42	48	49	49	2,7
Comerç nd	14	13	19	11	-15,6	226	243	255	252	3,7
TOTAL ESTABLIMENTS	48	53	54	56	5,7	1.364	1.389	1.427	1.368	-1,5

Font: IDESCAT

Elaboració: Estratègia i Formació.

No és estrany que en un municipi com el de l'Ampolla el principal sector de serveis estigui destinat a l'*hostaleria*, però el que sorprèn és que en segon lloc es troben els establiments destinats als *serveis immobiliaris*. Aquesta dada contrasta amb el "poc" nombre de persones ocupades al sector constructiu, però cal tenir present que moltes empreses constructors aporten els seus propis treballadors (Taula J i Gràfic 7).

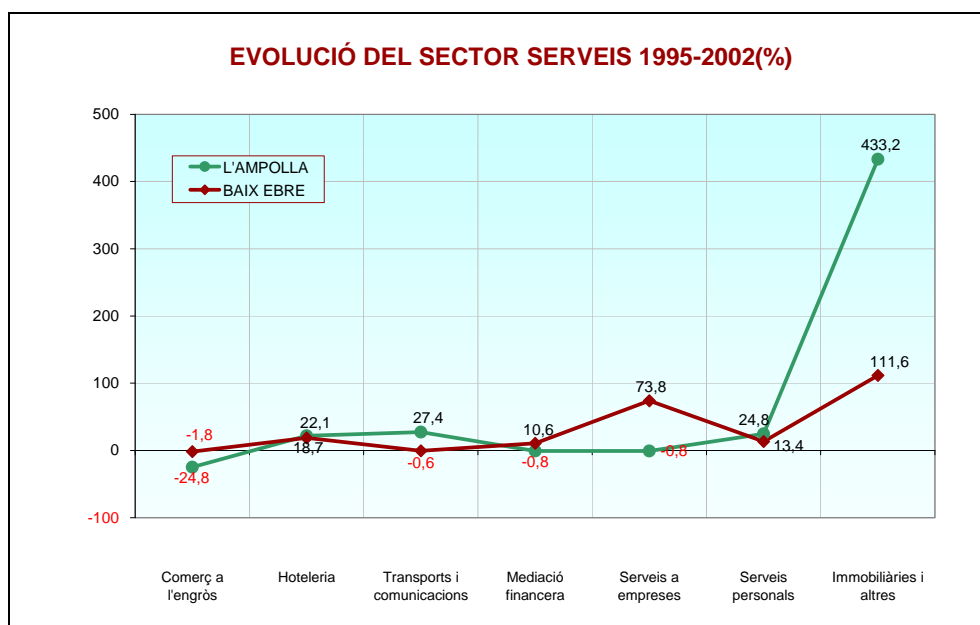
TAULA J.-ESTABLIMENTS D'EMPRESES DE SERVEIS 1994-2002

	L'AMPOLLA				BAIX EBRE					
	1994	1995	1998	2002	1994	1995	1998	2002	ΔV (%)	
					ΔV (%)					
Comerç a l'engròs	13	16	14	12	-24,8	332	341	351	335	-1,8
Hoteleria	31	32	32	39	22,1	417	438	475	520	18,7
Transports i comunicacions	8	11	11	14	27,4	395	410	385	407	-0,6
Mediació financera	4	4	5	4	-0,8	112	113	124	125	10,6
Serveis a empreses	3	3	3	3	-0,8	77	92	133	160	73,8
Serveis personals	13	16	16	20	24,8	629	630	663	715	13,4
Immobiliàries i altres	6	6	8	32	433,2	100	112	146	237	111,6
TOTAL ESTABLIMENTS	78	88	89	124	40,9	2.062	2.136	2.277	2.499	17,0

Font: IDESCAT

Elaboració: Estratègia i Formació.

Gràfic 7



Per a completar aquest apartat sobre els establiments de l'Ampolla un breu repàs sobre l'evolució de la superfície destinada als establiments permetrà veure l'important increment experimentat en aquests darrers anys. Així l'any 1995 els grans sectors econòmics ocupaven una superfície de 22.266 m² mentre que a l'any 2002 aquesta superfície havia arribat fins a 30.621 m². Per sectors és evident que el conjunt dels serveis ocupen la part més important de superfície mentre que la indústria és el tipus d'activitat econòmica que ocupava menys metres quadrats.

Tot i amb aquesta reducció de la superfície destinada a la indústria cal observar l'important creixement que ha experimentat aquest sector per bé que a l'any 1995 la superfície industrial representava un 10,4% de tota la superfície productiva a l'any 2002 havia passat a un 15,5% de tota la superfície productiva. En termes absoluts la superfície destinada al sector industrial s'havia doblat, mentre que la superfície destinada als serveis havia crescut un 37,5% i la superfície comercial només un 6,2%.

En aquest aspecte cal apreciar aquest notable creixement de la superfície destinada a la indústria donat que aquest factor explica una vegada més aquest creixement global de tots els sectors econòmics, fet que alhora possibilita un major assentament de la població.

TAULA K.- ACTIVITAT ECONÒMICA A L'AMPOLLA PER GRANS SECTORS I SUPERFÍCIE (m²) 1995-2002

	1995	1998	2001	2002
Indústria	2.325	2.928	3.283	4.758
Comerç al detall	4.985	4.999	5.420	5.292
Serveis llevat del comerç al detall	14.956	18.320	20.605	20.571
TOTAL ESTABLIMENTS	22.266	26.247	29.308	30.621

Font: IDESCAT

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

TAULA K2.- ACTIVITAT ECONÒMICA A L'AMPOLLA PER GRANS SECTORS I SUPERFÍCIE (m²) 1994-2002 (%)

	1995	1998	2001	2002
Indústria	10,4	11,2	11,2	15,5
Comerç al detall	22,4	19,0	18,5	17,3
Serveis llevat del comerç al detall	67,2	69,8	70,3	67,2
TOTAL ESTABLIMENTS	100	100	100	100

Font: IDESCAT

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Evolució de la població ocupada per sectors d'activitat

Cadascun dels sectors econòmics mostra una dinàmica diferent; així de les dades disponibles (1991-2001) s'observa la següent informació:

TAULA L.- POBLACIÓ OCUPADA PER SECTORS D'ACTIVITAT 1991-2001

	L'AMPOLLA			BAIX EBRE		
	1991	1996	2001	1991	1996	2001
Agrari	152	103	114	4.048	3.192	3.274
Indústria	81	116	95	5.227	5.128	4.802
Construcció	72	37	93	2.834	2.593	4.365
Serveis	223	274	472	10.426	11.269	14.841
TOTAL OCUPACIÓ	528	530	774	22.535	22.182	27.282

Font: *IDESCAT*

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

El sector agrari

Com en tantes altres poblacions catalanes el sector agrari –agrari, ramader, pesquer- ha experimentat en els darrers anys un important retrocés i també al municipi de l'Ampolla. En termes de població ocupada la població dedicada a l'agricultura ha disminuït durant la darrera dècada passant dels 152 persones ocupades al sector agrari l'any 1991 a només 114 l'any 2001. La població ocupada en aquest sector no arriba al 15% del total de la població activa ocupada del municipi de l'Ampolla (Taula L).

El sector industrial

L'activitat industrial, tot i l'escàs pes que pot tenir el sector industrial en un municipi tan petit, no ha deixat de créixer en aquest anys tant en volum de població ocupada, com en nombre d'establiments dedicats a la indústria i així mateix, tal i com s'ha esmentat anteriorment, com en superfície industrial que entre l'any 1995 i l'any 2002 ha crescut més d'un 100%: del 2.325 m² de l'any 1995 s'ha passat a una superfície industrial de 4.758 m²

El sector constructiu

L'activitat constructiva. La població ocupada en el sector de la construcció en relació a la resta dels sectors és més aviat reduïda, però cal tenir present, com ja s'ha esmentat, que moltes vegades les mateixes empreses constructores aporten directament els treballadors, que no són necessàriament de la mateixa població on es realitzi una determinada obra. En canvi s'observa que el nombre d'empreses dedicades al sector constructiu s'ha doblat en pocs anys: a l'any 1994 hi havia 31 empreses i a l'any 2002 el nombre d'empreses constructores era de 98. Tot i tractar-se d'un municipi petit aquest nombre d'empreses de la construcció podria considerar-se força elevat. El sector constructiu, és després del sector

serveis, el que ha crescut més en aquest darrers anys, seguint la tònica que ha experimentat tota la comarca del Baix Ebre.

El sector serveis

El sector serveis: El municipi de l'Ampolla ha conegut, com totes les altres poblacions, un important increment en l'activitat dels serveis que ha incorporat en part tota aquella activitat procedent del sector agrari i també la que la indústria anava deixant. Tan és així que a l'Ampolla la població ocupada en els sector serveis representa més del 54% de la població que treballa.

En termes econòmics, podria afirmar-se, que el municipi de l'Ampolla ha incorporat el nou model econòmic dins la seva estructura productiva. Efectivament, **el sector serveis** és el més important, ocupant **el 70%** de la superfície productiva: més de 20.500 m² a l'any 2002.

TAULA L₂- POBLACIÓ OCUPADA PER SECTORS D'ACTIVITAT 1991-2001 (%)

	L'AMPOLLA			BAIX EBRE		
	1991	1996	2001	1991	1996	2001
Agrari	28,8	19,4	14,7	18,0	14,4	12,0
Indústria	15,3	21,9	12,3	23,2	23,1	17,6
Construcció	13,6	7,0	12,0	12,6	11,7	16,0
Serveis	42,2	51,7	61,0	46,3	50,8	54,4
TOTAL OCUPACIÓ	528	530	774	22.535	22.182	27.282

Font: *IDESCAT* Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Aquesta readaptació de la població ocupada i aquest gran pes del sector serveis, podria explicar-se en part per un canvi en l'estructura demogràfica del municipi de l'Ampolla: l'increment del sector serveis pot haver-se produït en haver-se instal·lat a l'Ampolla nous residents, amb una demanda important de diferents serveis.

Població desocupada. Índex d'atur

Les dades més recents sobre l'ocupació són les que fan referència a l'índex d'atur, així les darreres dades indiquen que el nombre d'aturats s'eleva a 75 alguns menys que a l'any 2006 (dades mitjanes). Si s'agafa la dada de referència d'ocupació de l'any 2001 es tindria que l'índex d'atur no assoliria el 6% de la població activa. Cal pensar que donada la forta activitat d'aquests darrers anys a la comarca del Baix Ebre i concretament al municipi de l'Ampolla la taxa d'atur s'haurà mantingut sota uns paràmetres similars.

Malgrat aquest elevat índex d'ocupació cal fer avinent, com s'observarà més endavant, que es fa difícil lligar activitat-municipi per bé que la mobilitat laboral en aquests nuclis tan petits és molt important.

TAULA M- ATUR REGISTRAT A L'AMPOLLA 2000-2007

any	Homes %	Dones %	Total
2007	42,7	57,3	75
2006	47,6	52,4	82
2005	35,8	64,2	67
2004	44,4	55,6	45
2003	50,0	50,0	42
2002	43,3	56,7	30
2001	33,3	66,7	48
2000	39,1	60,9	46

Font: *IDESCAT*

Elab: *Estratègia i Formació.*

La mobilitat

L'anàlisi de la mobilitat permetrà conèixer el grau de suficiència del municipi i dels seus habitants en relació a l'activitat econòmica però també en relació a d'altres activitats vinculades a l'àmbit dels serveis.

Malhauradament les darreres dades disponibles sobre desplaçaments residència-treball i residència-estudi són de l'any 2001 i per tant no permeten explicar amb tota la proximitat la situació actual.

TAULA N: DESPLAÇAMENTS A L'AMPOLLA . ANY 2001

	Personal Directiu de les empreses i administracions públiques	Tècnics i professionals científics i intellectuals	Tècnics i professionals de suport	Empleats administratius	Treballadors de serveis i venedors de comerç	Treballadors qualificats en act. agràries i pesqueres	Artesans i treballadors qualificats de indústries i la construcció	Operadors d' instal·lacions i maquinària, i muntadors	Treballadors no qualificats	Total
Desplaçaments interns	72	12	28	35	109	54	46	21	66	443
Desplaçaments a altres municipis	22	51	37	27	34	25	51	53	31	331
Tortosa	4	14	3	6	9	1	8	11	5	61
Barcelona	2	5	11	2	3	2	1	3	3	32
Camarles	1	6	3	3	0	4	3	3	4	27
Ampostà	4	1	1	3	3	1	1	3	4	21
Ametlla de Mar	0	3	1	1	4	3	3	0	5	20
Deltebre	1	2	0	2	1	4	2	3	4	19
Tarragona	1	4	4	1	0	0	4	1	0	15
Aldea'	3	2	2	1	0	1	3	2	0	14

Font: IDESCAT

Elaboració: Estratègia i Formació.

Mobilitat per raó de treball

Situats a l'any 2001 els desplaçaments per raó de treball suposaven el **42,8%** dels moviments, mentre que dins del mateix municipi hi havia una mobilitat del **57,2%**. Per tant podria concloure's, a priori, que es tractava d'una mobilitat important.

Gran part d'aquests desplaçaments es realitzaven dins de la mateixa comarca, quasi un 50%, essent la capital Tortosa el municipi de recepció més elevat.

També cal destacar aquest 4,1% de desplaçaments fins a Barcelona mentre que només un 1,9% es traslladava a Tarragona.

D'aquestes dades se'n desprèn un efecte força residencial que exerceix el municipi de l'Ampolla, com molts altres municipis de la zona i que sembla consolidar-se amb el temps,

TAULA O: DESPLAÇAMENTS A L'AMPOLLA SEGONS ACTIVITAT 2001

	Agri i ramad	Ind.pesca	Elect i manuf.	Gas i aigua	Comerç i const	Reparació	Transp i hostel	Comunic.
<i>resi i treball en el lloc</i>	40	43	16	13	50	89	89	18
<i>resi i treball fora</i>	18	13	60	6	42	36	6	39
<i>res fora i treb. En el lloc</i>	9	8	7	17	27	17	4	2
<i>Total treballant en el lloc</i>	49	51	23	30	77	106	93	20

	Immob. Finac	Admi. Pub.	Defens a i SS	Sanit i Educ.	Altres ser. Soc.	Sr. Pers.	Org. Domes.	Total
<i>resi i treball en el lloc</i>	6	24	18	9	1	17	10	443
<i>resi i treball fora</i>	9	22	23	26	23	5	3	331
<i>res fora i treb. En el lloc</i>	4	4	3	7	2	1	4	116
<i>Total treballant en el lloc</i>	10	28	21	16	3	18	14	559

Font: *IDESCAT* Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Observant les dades de desplaçament de l'any 2001 segons activitat econòmica el major nombre de treballadors desplaçats són els que treballen en *indústries vinculades a l'electricitat o indústries manufactureres* mentre que contràriament el major nombre de treballadors que viuen i treballen al mateix municipi estan vinculats a *la reparació* –d'edificis- i a *l'hostaleria*.

Mobilitat per raó d'estudis

Dins d'aquest mateix anàlisi de mobilitat cal analitzar breument els desplaçaments per raons d'estudi, ja que el municipi de l'Ampolla no pot oferir tots els nivells d'ensenyament que demanda la població estudiantil. En aquest aspecte cal diferenciar entre l'ensenyament reglat u obligatori (fins als 16 anys) i l'ensenyament superior.

Pel que fa al primer grup es fa evident que el nombre de desplaçaments diaris és important: hi ha un moviment intern elevat: fins a 114 escolars, però al mateix temps també es molt elevat el nombre d'escolars que es traslladen a l'Ampolla a realitzar els seus estudis: fins a 115 escolars.

El nombre d'escolars que es desplacen arriba els 75 i la major part d'ells ho fan a la població de Camarles –un 64%- mentre que els que es desplacen a Tortosa (segona destinació) representa només un 24% dels que no es queden a l'Ampolla.

TAULA P: DESPLAÇAMENTS ESCOLARS. ANY 2001

	Homes	Dones	Total
Desplaçaments interns	66	48	114
Desplaçaments a altres municipis	34	41	75
Camarles	25	23	48
Tortosa	3	15	18
Amposta	5	2	7
Barcelona	1	0	1
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	0	1	1
Fora de Catalunya	0	0	0
Desplaçaments des d'altres municipis	1	0	1
Perelló, el	1	0	1
Total desplaçaments generats en el municipi	100	89	189
Total desplaçaments atrets pel municipi	67	48	115
Diferència entrades i sortides	-33	-41	-74

Font: *IDESCAT*

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Les dades sobre mobilitat en relació a estudis superiors són diferents, l'escassa presència d'instituts i no cal dir de centres universitaris a la zona obliga a la major part d'estudiants a sortir de la comarca a fi de poder realitzar determinats estudis.

El nombre de desplaçaments cap a d'altres municipis representa més del 90% dels desplaçaments i d'aquests el més importants es donen a Barcelona, un 26,2 %, a Tarragona, un 22,4% i a Tortosa, un 18,7%. També el municipi veí de Camarles rep un nombre important d'estudiants de secundària.

Cal observar que el municipi de l'Ampolla rebia a l'any 2001 un petit nombre d'estudiants – fins a 15- i també algun dels seus residents estudiants no es desplaçava –un nombre d'11- però tot i amb això cal fer avinent la necessitat –necessitat que es podria qualificar de lògica quan es parla en termes d'estudis superiors- de sortir de la població per a realitzar estudis més enllà de l'ensenyament primari o bàsic

TAULA Q: DESPLAÇAMENTS ESTUDIS SUPERIORS. ANY 2001

	Homes	Dones	Total
Desplaçaments interns	2	9	11
Desplaçaments a altres municipis	39	68	107
Barcelona	13	15	28
Tarragona	5	19	24
Tortosa	6	14	20
Camarles	6	9	15
Reus	2	5	7
Deltebre	1	2	3
Aldea, l'	2	1	3
Amposta	1	1	2
Sant Feliu de Guíxols	0	1	1
Lleida	0	1	1
Ametlla de Mar, l'	1	0	1
Fora de Catalunya	2	0	2
Total desplaçaments generats en el municipi	41	77	118
Total desplaçaments atrets pel municipi	4	11	15
Diferència entrades i sortides	-37	-66	-103

Font: *IDESCAT*

Elaboració: *Estratègia i Formació.*

Índex d'autosuficiència i índex d'autocontenció

Tal i com s'ha pogut observar el nombre de desplaçaments per raons de treball suposa més d'un 50% - un 57,2%- dins de la mateixa localitat mentre que un 47,8% de la població ocupada es trasllada cada dia fora del municipi. Tot i que hi ha més població que treballa al mateix municipi (sempre amb dades del 2001) no es pot parlar d'un percentatge elevat d'autosuficiència, per bé que no tots els habitants de l'Ampolla ocupen tots els llocs de treball que genera el municipi de l'Ampolla. Tal i com s'aprecia a la Taula Q el municipi de l'Ampolla tenia 559 llocs de treball, 116 dels quals eren ocupats per treballadors de fora de la població.

Amb aquestes dades es tindria que l'**índex d'autosuficiència** es situaria quasi en el **80%**, sempre en dades de l'any 2001.

De tota manera analitzant la població que es trasllada s'observa que la majoria ho fa a municipis propers de la mateixa comarca (Tortosa, Camarles, Deltebre, Amposta, l'Ametlla de Mar, entre d'altres), i per tant, tot i que molts dels residents a l'Ampolla "treballen fora", el fet de fer-ho dins de la mateixa comarca podria incloure's dins del context d'autosuficiència.

En relació a l'**índex d'autocontenció** que és aquell indicador social que mesura la relació entre els desplaçaments laborals dins del municipi i els desplaçaments laborals totals es pot dir que al municipi de l'Ampolla es prou **elevat** ja que els desplaçaments interns són més superiors que no pas els externs

Les relacions de l'Ampolla i la comarca del Baix Ebre

Tal i com ja s'ha esmentat la majoria dels desplaçaments per raó de treball o d'estudis tenen lloc dins de la mateixa comarca del Baix Ebre, per tant caldria afegir, sense arribar més lluny que s'estan donant unes relacions de complementarietat: alguns residents troben el seu lloc de treball fora del municipi i al mateix temps la comarca ofereix treball a alguns dels residents de l'Ampolla, però també cal afegir que a la comarca es trobaran tots aquells serveis que el

municipi encara no té com són alguns tipus d'ensenyaments, serveis sanitaris més especialitzats, alguns àmbits esportius, serveis a les empreses i/o a les persones més tecnificats o més específics, alguns dels quals només es poden realitzar a la capital de la comarca.

Cal veure la comarca del Baix Ebre i els diferents municipis que la componen com un tot per tal de poder sumar les diverses aportacions de cadascun dels municipis sense que això hagi de suposar una minoració d'alguns municipis envers uns altres. Les infraestructures actuals que possibiliten l'anada i tornada des d'un lloc de la comarca a un altre sense dificultats fan que la ubicació de determinats serveis només tinguin lloc en algun punt de la comarca i això no ha de suposar cap obstacle per integrar aquest servei dins de la proximitat de qualsevol municipi de la comarca.

Els transports

Evidentment, un dels factors clau per tal que es pugui materialitzar aquesta anada i tornada, són els transports i bàsicament les infraestructures que el fan possible.

Un breu recorregut per les dades que es disposen sobre el transport utilitzat pels diferents desplaçaments mostren que els **treballadors** que es desplacen per raó del seu treball ho fan en **mitjà propi** –individual- mentre que en el cas d'**estudiants** trobaríem un gruix important que es traslladen amb **mitjà col·lectiu**; aquells que es traslladen fora de la comarca el mitjà escollit podria ser el tren, ja que l'Ampolla disposa d'estació de ferrocarril, però les dades no ho especifiquen.

A priori la informació indica que, donat que s'està parlant de distàncies curtes –de vegades molt curtes- i donat també que el tema de les infraestructures ha millorat substancialment en aquests darrers anys, el vehicle propi esdevé el millor vehicle de transport en termes de desplaçament laboral, mentre que pel que fa al trasllat d'estudiants a d'altres centres de la comarca el mitjà primordial és el col·lectiu.

No es presenta cap referència important pel fet que l'Ampolla tingui estació de ferrocarril, la seva repercussió millorarà quan es tracti de llargs desplaçaments i sobre tot aquells que es realitzin per raó lúdica o vacacional, però no pas quan es tracta de desplaçaments per raó de treball.

LA NOVA ACTIVITAT RESIDENCIAL A L'AMPOLLA

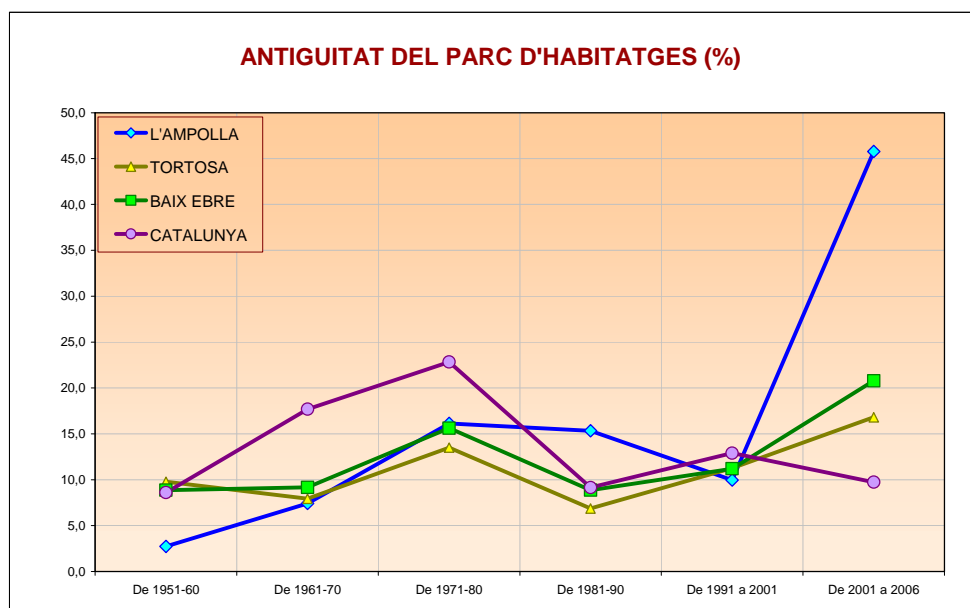
Catalunya ha experimentat en els darrers 50 anys un fort creixement del seu parc residencial. El nombre d'habitatges s'ha quintuplicat, passant dels 700.000 habitatges censats l'any 1950 als més 3.600.000 segons les darreres dades de l'any 2006.

Aquest creixement, però, no ha estat homogeni a totes les comarques, ni a totes les poblacions. Mentre les comarques properes a les grans zones industrials coneixien uns increments espectaculars durant els anys seixanta -setanta, d'altres zones de Catalunya i singularment les vinculades al món agrícola reculaven demogràficament i per tant també residencialment.

Però aquesta situació canviarà i durant la dècada dels noranta però sobretot al començament del segle XXI totes les comarques experimentaran un fort creixement residencial.

A l'any 1950 la comarca del Baix Ebre tenia 12.428 habitatges; a finals de l'any 2006 aquest parc havia assolit els 48.713 habitatges; en índexs de creixement això representa un creixement del 292,5%, augment molt superior al que s'ha produït a d'altres zones de Catalunya. Gran part d'aquest creixement residencial, però, havia tingut lloc en els darrers anys.

Gràfic 8



Les causes de la situació de retrocés que va viure la comarca del Baix Ebre fins a finals de la dècada dels noranta s'han de buscar en el canvi del sistema productiu. El Baix Ebre era només una gran comarca agrícola/ pesquera i no és fins que d'altres sectors econòmics – principalment el turístic- s'afermen que la comarca comença a experimentar un canvi important..

El Baix Ebre ha estat durant moltes dècades terra d'emigració. A l'any 2001 la comarca va superar per primera vegada l'índex de població de l'any 1950. No és fins a partir d'aquest moment que es pot parlar de l'arrelament d'altres factors econòmics.

Els municipis del Baix Ebre han experimentat, en conjunt, creixements diferents. Així per exemple, l'índex de creixement del parc d'habitatges de Tortosa al llarg d'aquest darrer mig segle ha estat lleugerament inferior a la mitjana de la comarca: l'any 1950 hi havia censats 6.192 habitatges; el parc de l'any 2006 assolía els 18.286 habitatges. Malgrat aquest augment el creixement de l'activitat residencial de Tortosa segueix estant per sota de la mitjana de la comarca: un creixement de 29,7% del parc d'habitatges en front d'un 36,4% a la comarca del Baix Ebre en el període 1996-2006.

Contràriament a la tendència posada de manifest al seu entorn més immediat, l'Ampolla ha experimentat un fort increment del parc d'habitatges. L'any 1950 hi havia a l'Ampolla un total de 140 habitatges censats. L'any 2006, n'hi havia 5.280, en termes de creixement això suposa uns índexs de creixement del 3.500% en 50 anys. Si només es té en compte els darrers sis anys (2001-2006) aquest índex de creixement és del 84,4%. Es tracta d'un creixement excepcional: molt superior als recollits a Tortosa, el Baix Ebre i Catalunya. (Taula R)

TAULA R.- ANTIGUITAT DEL PARC D'HABITATGES*

	De 1951-60	De 1961-70	De 1971-80	De 1981-90	De 1991 a 2001	De 2001 a 2006	TOTAL
L'AMPOLLA	144	391	852	810	526	2.417	5.280
TORTOSA	1.789	1.450	2.467	1.256	2.061	3.071	18.286
BAIX EBRE	4.315	4.465	7.608	4.320	5.453	10.124	48.713
CATALUNYA	315.872	649.522	838.433	335.789	473.720	357.452	3.671.607

Font: INE (Cens d'Habitatges i Població 2006)

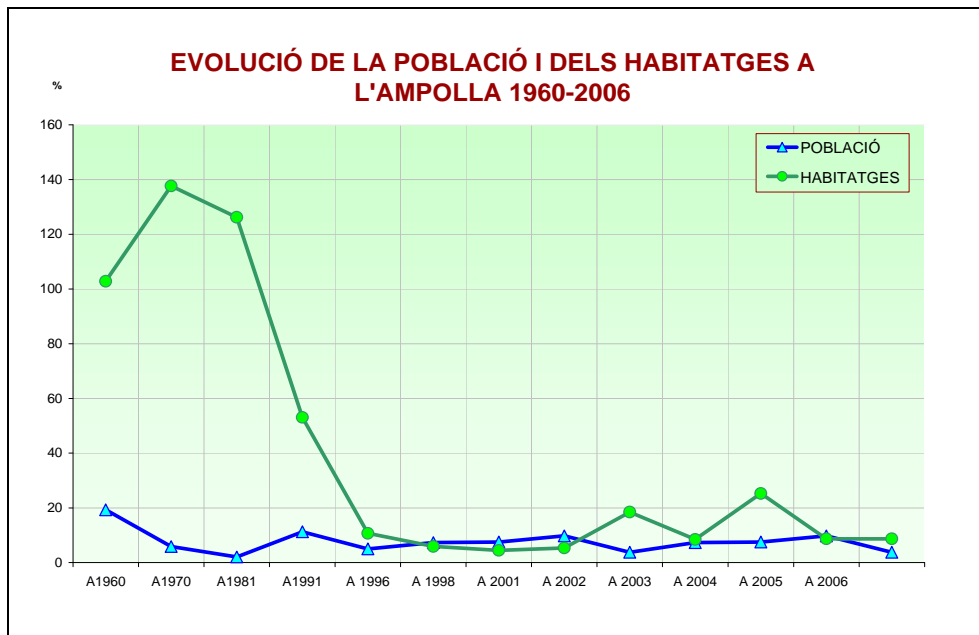
Elaboració: Estratègia i Formació.
*Habitatges familiars

Aquest increment del parc immobiliari a l'Ampolla, però també a tota la comarca del Baix Ebre, respon al fort augment de la població d'aquests darrers anys. La comarca del Baix Ebre, ara convertida en una important zona d'atracció turística, ha completat aquest canvi en el seu sistema productiu amb un notable augment de l'activitat residencial: s'ha passat, com a d'altres zones de la costa del Mediterrani, d'una població turística temporal a una població resident tot l'any fet que ha comportat tot un canvi en la vida de molts petits municipis de la costa.

A part de les infraestructures actuals que permeten aquesta gran mobilitat entre lloc de treball i residència també cal fer esment al factor serveis, el qual també ha jugat positivament en l'atracció de nous residents. Moltes d'aquests municipis, ja sigui per si sols o conjuntament amb d'altres municipis de la comarca (Consell Comarcal), estan fent grans esforços per a dotar dels serveis necessaris a tota la població: escoles, centres de salut, etc., el que contribueix a l'assentament definitiu de la nova població.

A partir dels anys noranta, al municipi de l'Ampolla, s'observa aquest gran paral·lelisme entre increment de població i increment del parc d'habitatges. Aquest creixement amb continuïtat s'accentua, pel que fa al parc d'habitatges, a partir de l'any 2003. Als propers anys es veurà si aquest increment del parc d'habitatges s'acomoda a un increment real de població: **població forània** que es trasllada a viure a l'Ampolla. Aquest seria un dels factors claus en el creixement de l'Ampolla: la forta atracció residencial que està produint aquests darrers anys.

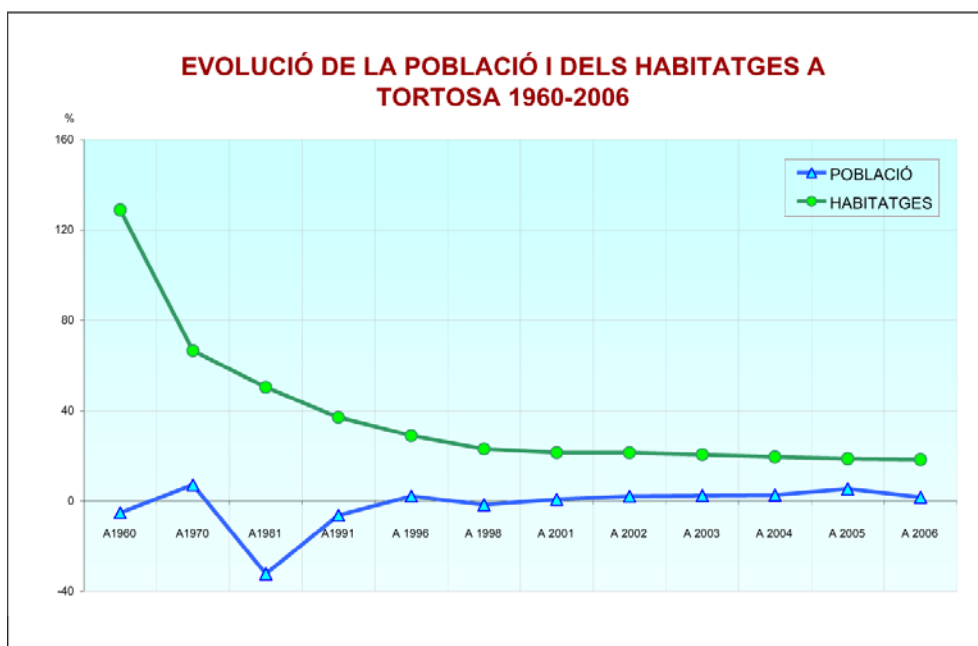
Gràfic 9



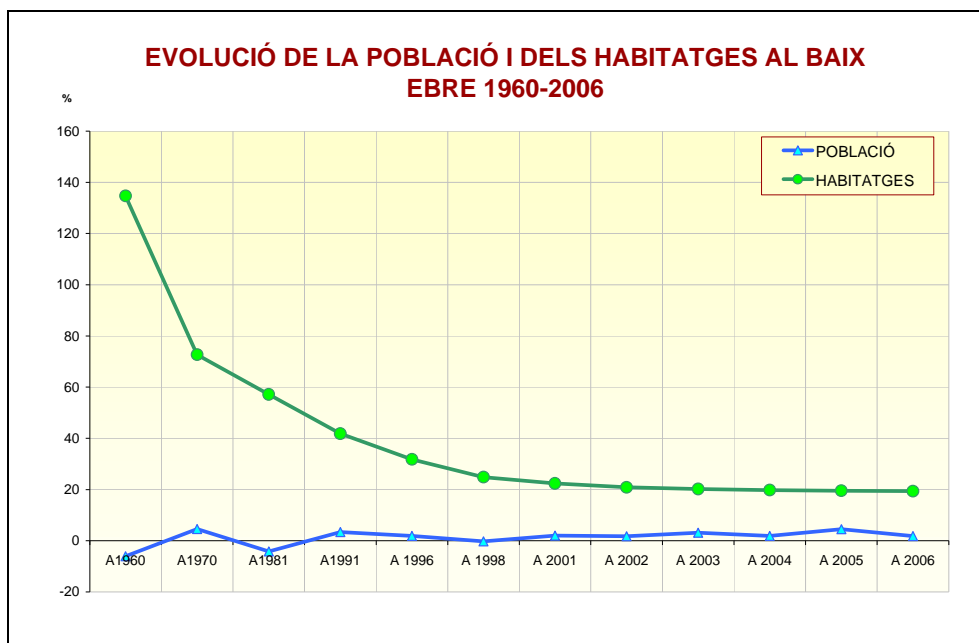
Una situació ben diferent és la que s'està donant a d'altres municipis de la comarca. A la capital Tortosa, per exemple, aquest creixement del parc d'habitatges i de la població ha estat molt més reduït, com a conseqüència dels increments negatius de la població durant la dècada dels noranta. Així mateix el nombre d'habitatges tot i haver experimentat un increment important en aquests darrers cinc anys –un 20, 2%- queda molt lluny de l'elevat nombre d'habitatges construïts a l'Ampolla –un 84,4% entre 2001 i 2006.

En els gràfics adjunts (gràfics 10, 11 i 12) es pot observar l'evolució del parc d'habitatges i de la població a Tortosa, al Baix Ebre i a Catalunya, gràfics que presenten perfils similars, mentre que al gràfic núm. 9 que mostra les dades de l'Ampolla el perfil de l'evolució del parc d'habitatges i de la població és del tot diferent.

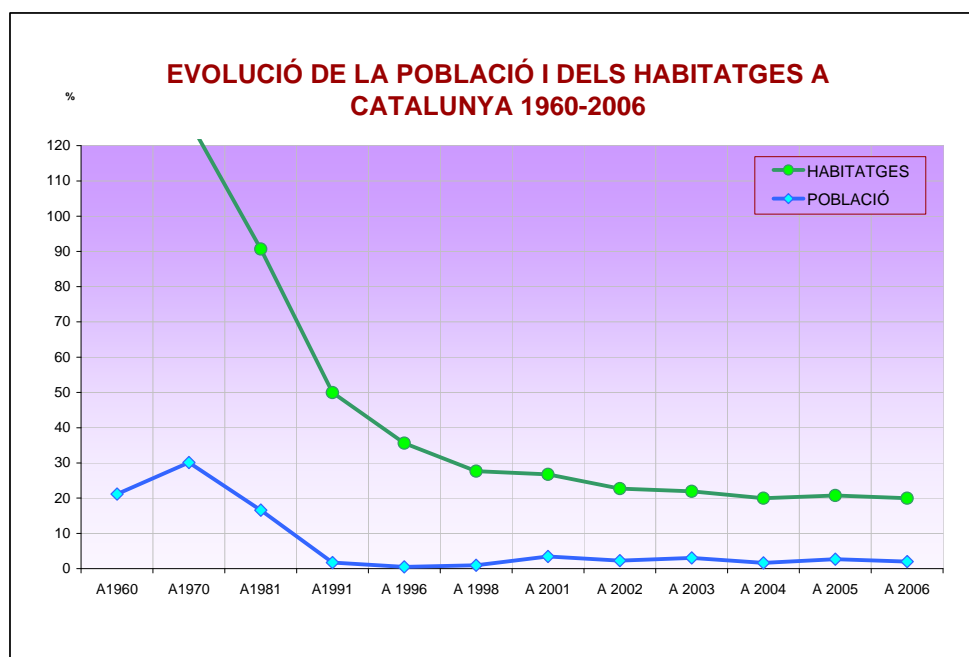
Gràfic 10



Gràfic 11



Gràfic 12

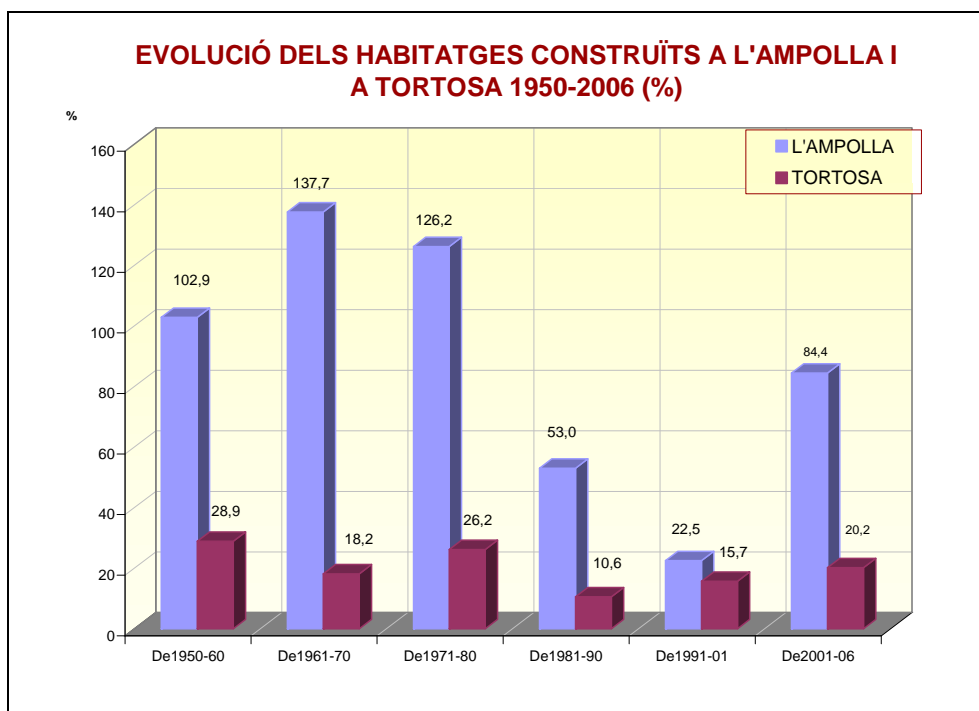


La convergència d'un conjunt d'elements econòmics, residencials, demogràfics, ha donat com a resultat que el creixement del municipi de l'Ampolla estigui per damunt de la mitjana no només de Catalunya, sinó de la mateixa comarca.

D'altres municipis de la comarca hauran destacat per un creixement de les urbanitzacions, d'altres pel pes del seu nucli industrial o de serveis; al municipi de l'Ampolla ha estat la juxtaposició de diferents elements que li han conferit una singularitat que el fa excepcional en relació al seu entorn més immediat.

A tall d'exemple el gràfic núm 13 mostra el diferent creixement residencial que ha experimentat el municipi de l'Ampolla i la capital de la comarca, Tortosa, des dels anys cinquanta. Cal fer avinent l'antiguitat de Tortosa versus la "joventut" de l'Ampolla, però una vegada superada la barrera dels anys 90, que es quan la comarca va passar pel seu nivell més baix des d'una perspectiva de desenvolupament, el índexs de creixement del municipi de l'Ampolla, tal i com ja s'ha mencionat anteriorment, superen àmpliament els de Tortosa.

Gràfic 13



Tipologia dels habitatges

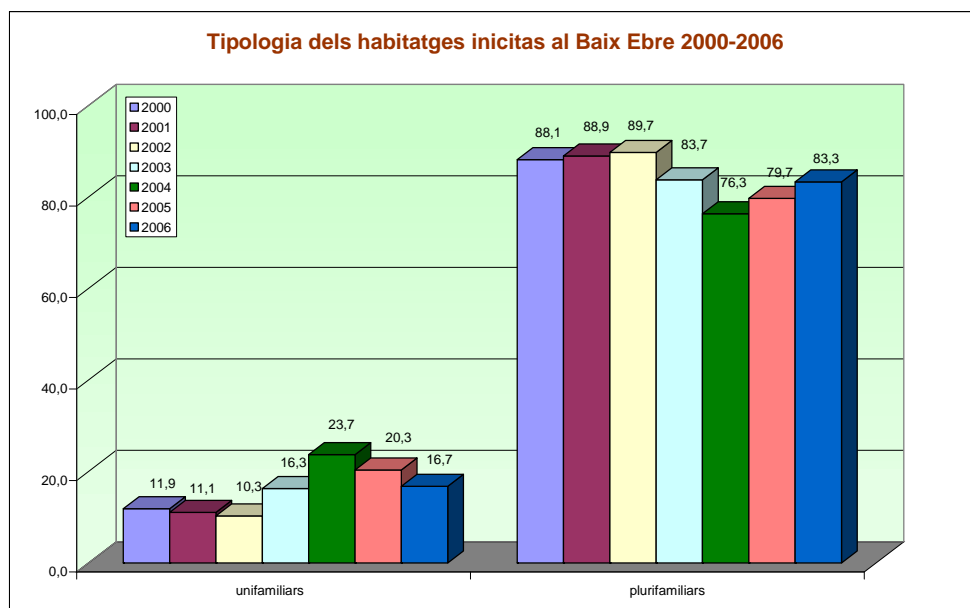
Hi ha poques dades sobre la tipologia dels habitatges construïts (unifamiliars, plurifamiliars) que permetin analitzar l'evolució dels habitatges construïts al municipi de l'Ampolla en aquests darrers anys. S'utilitzaran les dades de la comarca per tal de poder apreciar el pes de les diferents tipologies amb el ben entès que no necessàriament les dades comarcals siguin reflex fidel del que s'esdevé a cada municipi, però sí una aproximació.

Com a molts altres llocs els habitatges plurifamiliars hi tenen un pes molt important; gairebé al llarg del període observat superen àmpliament el 80% dels nous habitatges iniciats llevat de l'any 2004 on s'aprecia que els habitatges unifamiliars iniciats superen el 20% -un 23,7%- mentre que a l'any 2002, per exemple, el número d'habitatges unifamiliars creixien només per sobre el 10%.

Aquestes dades reflexen, d'entrada, un canvi en el que es podria dir "tipologia d'habitatge residencial", en el sentit que es podria interpretar que l'única tipologia d'habitatge de les zones costaneres turístiques ha de ser l'habitatge tipus de segona residència, un habitatge unifamiliar, aïllat i/o adossat. Aquestes dades estan manifestant tot el contrari: que en aquests moments el mercat residencial important s'està decantant cap un habitatge plurifamiliar, en bloc, en consonància amb l'important desenvolupament econòmic de la comarca-

L'increment de la població (un 18,1% entre 1991-2006)) que ha experimentat tota la comarca al llarg d'aquest darrers quinze anys, lleugerament per sobre de la mitjana de Catalunya (un 17,7%) no es degut només a una població "residencial" si no a població residencial i laboral alhora. Com s'ha mencionat anteriorment el grup d'edat que més ha augmentat ha estat el grup entre 15 i 64 anys, que és el grup que té com a component important el treball. Aquest fet, també s'ha donat al municipi de l'Ampolla i per tant el binomi *augment de la població laboral vinculat amb major increment de la tipologia d'habitatge plurifamiliar* també ha tingut lloc en aquest municipi com a la resta de municipis de la comarca.

Gràfic 14

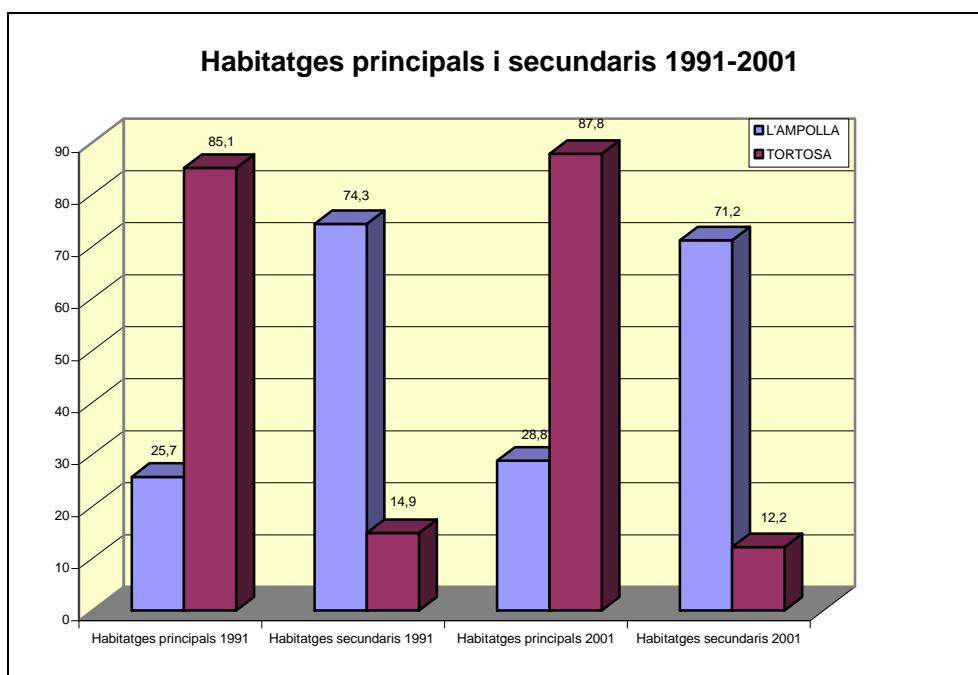


Habitatges principals. Habitatges secundaris

Un dels temes interessants des d'una perspectiva residencial és conèixer el pes de cadascun dels submercats de l'habitatge. Les darreres dades disponibles són de l'any 2001 i per tant només es pot veure l'evolució des de l'any 1991. S'ha agafat com a municipis de referència el de l'Ampolla i el de Tortosa el que permet observar la diferent composició d'ambdós municipis: així mentre els habitatges principals tenen un fort component a Tortosa als anys 1991 i 2001 amb més del 85% del parc, a l'Ampolla són els habitatges secundaris els que tenen més pes: un 74,3% l'any 1991 i un 71,2% l'any 2001. (gràfic 15)

Malgrat aquest elevat índex que assolixen els habitatges de segona residència s'observa ja una tendència decreixent. Aquestes dades estarien explicant un canvi cap a una situació més consolidada, residencialment parlant, en la mesura que les segones residències esdevenen primeres residències o bé que el creixement del mercat residencial és més elevat pel que fa a primeres residències que no pas pel que fa a habitatges de segona residència.

Gràfic 15



Les dades de l'important creixement de la població, de l'evolució econòmica, etc, d'aquests darrers anys estarien mostrant que també el mercat residencial s'està transformant passant a adquirir un major pes l'habitatge principal en contraposició a l'habitatge secundari. Com a continuació de la tendència insinuada l'any 2001 es podria dir que en aquests moments s'està materialitzant aquest canvi de submercat, situant-se els percentatges en el 35% d'habitatge principal enfront d'un 65% d'habitatge secundari.

Partint, a finals del 3er trimestre de 2007, d'un parc de més de 5800 habitatges, i tenint en compte que uns 2000 d'aquests habitatges són considerats principals es té que aquests darrers representen el 34,4% del total d'habitatges mentre que la resta, els de segona residència –uns 3800- suposen un 65,6% del parc actual.

Aquesta informació s'ha obtingut tenint en compte la població fixa de 3610 habitants –segons les dades d'empadronament actuals- i la població eventual²: uns 13400 habitants. Així doncs, aquestes darreres dades confirmarien la tendència cap a un increment de l'habitatge de primera residència.

Habitatges de protecció oficial

En aquests darrers anys i com a consolidació d'aquesta vocació residencial del municipi de l'Ampolla, l'habitatge de protecció oficial ha començat a tenir presència dins del seu àmbit constructiu. Així s'observa que a l'any 2004 s'iniciaran per primera vegada 24 habitatges de protecció oficial. Aquesta primera promoció d'habitatge públic es va veure incrementada l'any 2005 amb 44 habitatges més de protecció oficial. A l'any 2006, 14 habitatges rebien també la classificació de protecció oficial.

No cal dir que quan es parla d'habitatges de protecció oficial es tracta sempre d'habitatges de primera residència i que per tant aquest increment del parc d'habitatges va lligat inexorablement a un augment de la població resident.

² No es valora la població eventual de les places hoteleres o del càmping: prop d'un miler.

Edificacions i ús d'habitatge en sòl no urbanitzable

La majoria dels habitatges de l'Ampolla es troben situats entorn dels nuclis urbans, però hi ha un volum important d'habitatges que es troben disseminats en sòl no urbanitzable. Inicialment es podria parlar d'habitatges rústics o vinculats a l'activitat agrícola, però hi ha un seguit de diferents factors que mostren que mostren el contrari i per tant que es tracta d'habitatges que si bé originàriament podien tenir un ús semi-agrícola o estival han esdevingut habitatges residencials de més llarga durada. A partir dels treballs de camp realitzats tot fa pensar que es traca d'un nombre elevat d'habitatges disseminats que superaria àmpliament el miler.

Previsions del parc d'habitatges

Els importants augments de la població esdevinguts aquests darrers anys i els previstos per als propers anys porten a definir un escenari residencial àmpliament important per bé que caldrà donar cabuda a tota aquesta població que anirà passant d'eventual a fixa.

Les estimacions per a l'any 2018 en relació al parc d'habitatges situen al municipi de l'Ampolla amb un parc immobiliari que superarà els 11.500 habitatges, és a dir un parc que doblarà el parc actual, mentre que el nombre d'habitatges del municipi de l'Ampolla previst per a l'any 2025 s'aproximaria als 15.000 habitatges. Aquests increments es donaran sempre dins d'un marc econòmic positiu. Si les circumstàncies generals de creixement econòmic variessin, en més o menys índexs de creixement, aquestes previsions es veurien també alterades.

El municipi de l'Ampolla està cridat a seguir desenvolupant un important paper en la consolidació del creixement residencial dins de la comarca del Baix Ebre.

RESERVES PER A HABITATGE PROTEGIT

Amb les dades actuals és difícil, per no dir impossible, el càlcul de la demanda exclosa en el municipi. No hi ha dades sobre la composició socioeconòmica de la població. Però, actuant amb lògica, es pot fer una primera avaluació de les previsions del POUM en matèria d'habitatge protegit.

Si es té en compte que en el transcurs de l'execució del Pla, en aplicació dels estàndards legals, es possibiliten **900** habitatges de protecció pública, essent l'increment de població fixa previst de **1.995** habitants l'any 2018 i **3.220** l'any 2025, es veu que no és impossible allotjar els habitants que en el futur necessitaran habitatges de protecció oficial en el parc ofert per les cessions dels Plans parcials.

L'oferta d'habitatges de protecció oficial i a preu concertat queda clara en els quadres següents:

OFERTA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

SECTOR	SUPERFÍCIE	SOSTRE RESIDENCIAL	20%	NOMBRE D'HABITATGES
Y1	222.154,42 m ²	66.646,33 m ²	13.329,27 m ²	148
Z1	298.329,26 m ²	89.498,78 m ²	17.899,76 m ²	199
Z2	153.495,27 m ²	46.048,58 m ²	9.209,72 m ²	102
Z3	132.662,91 m ²	39.798,87 m ²	7.959,77 m ²	88
Z4	143.764,05 m ²	57.505,62 m ²	11.501,14 m ²	128
Z5	197.971,65 m ²	19.797,17 m ²	3.959,43 m ²	44
Z6	52.844,69 m ²	5.284,47 m ²	1.056,89 m ²	12
TOTAL	1.201.222,25 m²	288.759,82 m²	57.751,96 m²	641

OFERTA D'HABITATGES AMB PREU CONCERTAT

SECTOR	SUPERFÍCIE	SOSTRE RESIDENCIAL	10%	NOMBRE D'HABITATGES
Y1	222.154,42 m ²	66.646,33 m ²	6.664,63 m ²	74
Z1	298.329,26 m ²	89.498,78 m ²	8.949,88 m ²	99
Z2	153.495,27 m ²	46.048,58 m ²	4.604,86 m ²	51
Z3	132.662,91 m ²	39.798,87 m ²	3.979,89 m ²	44
Z4	143.764,05 m ²	57.505,62 m ²	5.750,56 m ²	64
Z5	197.971,65 m ²	19.797,17 m ²	1.979,72 m ²	22
Z6	52.844,69 m ²	5.284,47 m ²	528,45 m ²	6
TOTAL	1.201.222,25 m²	288.759,82 m²	28.875,98 m²	360

OFERTA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN SÒL URBÀ

SECTOR	SUPERFÍCIE	SOSTRE RESIDENCIAL	20%	10%	NOMBRE D'HABITATGES
PA 01	2.253 m ²	1.120 m ²	224 m ²	112 m ²	3
PA 02	5.004 m ²	2.500 m ²	500 m ²	250 m ²	7
PA 04	32.844 m ²	12.934 m ²	2.587 m ²	1.293 m ²	43
SMU 01	10.986 m ²	4.394 m ²	879 m ²	439 m ²	13
SMU 02	21.165 m ²	4.233 m ²	847 m ²	423 m ²	14
SMU 03	15.463 m ²	3.093 m ²	619 m ²	309 m ²	10
TOTAL	87.715 m²	28.274 m²	5.656 m²	2.826 m²	90

És a dir, hi ha una oferta de 641 habitatges amb protecció oficial i 360 amb preu concertat. És a dir, un total de 1.001 habitatges.

Mentre la demanda derivada dels habitants i habitatges deriva d'altres dos quadres

ANY	HABITANTS PREVISTOS	HABITATGES ACTUALS	HABITANTS NOUS
2018	6.000	3.269	2.731
2025	7.500	3.269	4.231

ANY	PREVISTOS	ACTUALS	HABITATGES NOUS	PRIMERA RESIDÈNCIA
2018	11.500	5.800	5.700	1.935 (35%)
2025	15.000	5.800	9.200	3.200 (35%)

Si són necessaris 3.200 habitatges nous per a primera residència i hi han previstos 641 habitatges protegits i 360 a preu concertat, resta per al mercat lliure un parc de 2.199 habitatges.

És clar que, en aquest cas, l'oferta d'habitatges protegits pot superar en molt la demanda. Encara que no es pugui fer una anàlisi detallada de la composició socioeconòmica de la població, es fàcil d'arribar a concloure **que l'oferta supera molt la demanda d'habitatge protegit.**

Habitatge dotacional

Els tres col·lectius que poden fer necessitar habitatge de protecció oficial són: una part del immigrants estrangers, els joves i part de la gent gran. Per als tres col·lectius hi ha oferta suficient.

En el cas dels immigrants estrangers, cal tenir en compte que, segons el que analitza aquesta memòria social, tenen un nivell econòmic relativament elevat. Només una petita part pot necessitar habitatge protegit.

En el cas dels joves, si es té en compte l'estructura de la població de l'Ampolla, la demanda d'habitatge protegit no és general. La solidaritat familiar pot contribuir encara a la solució del tema. La qual cosa no vol dir que no hi hagi demanda. Però la demanda pot ser resolta per l'extraordinària oferta que deriva de les dades anteriors.

En relació a la gent gran es pot fer un raonament semblant.

En relació als col·lectius anteriors i, sobre tot, al de la gent gran, possibles destinataris de l'habitatge dotacional, la composició per edats és la següent:

POBLACIÓ PER TRAMS D'EDAT

Trams d'edat	1991	1996	2001	2006
De 0 a 14 anys	16,3	13,0	11,7	10,8
De 15 a 64 anys	64,3	65,2	64,5	68,3
Més de 65 anys	19,4	21,8	23,8	20,9

En aquests darrers anys s'ha incrementat el tram de població entre els 15 i els 64 anys, que és igual a dir que ha augmentat el tram de població potencialment activa, aquella que tindrà una major capacitat productiva.

I en aquest darrer aspecte, el municipi de l'Ampolla presenta índexs similars de població potencialment activa a la resta de la comarca, el 68% i propers a la mitjana de Catalunya: 69,2%.

És difícil de saber quina part de la població necessitarà habitatge dotacional en els propers anys. Segurament pot ser una part (1/4?) de la població de més de 65 anys. En aquest cas serien necessàries unes 211 places o 100 unitats familiars.

D'acord amb les previsions del pla, aquestes **100** unitats es poden situar fàcilment en les **44,43 Ha.** de terrenys d'equipaments previstes en el desenvolupament del pla. Cal tenir en compte que d'acord amb el model d'urbanització descrit en la memòria, el pla és molt generós en la previsió de terrenys d'equipament (vid. Les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable de incloses en la memòria del POUM).

En aquests terrenys d'equipament s'inclouen terrenys per a una nova escola i el canvi dels terrenys del camp de futbol. Les previsions més immediates.

Terminis per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial

Es preveu, en general, iniciar la construcció dels habitatges de protecció oficial tres anys després de la recepció de les obres del corresponent projecte d'urbanització. A tal efecte, en aquest període es redactarà el projecte i se sol·licitarà la llicència d'obres.

La finalització de les obres es fixarà per a tres anys després de l'obtenció de la llicència d'obres.

Aquesta condició s'inclou en les fitxes dels corresponents sectors i polígons.