

L'equip redactor encapçalat per:

Torres Capell i associats SLP

Manuel de Torres i Capell, doctor arquitecte

Anna de Torres i Calsapeu, arquitecte

Joan de Torres i Calsapeu, arquitecte

Roser Calsapeu i Layret, geògraf

Josep M. Cot i de Torres, economista

Manuel Forcadell i Esteller, arquitecte

M. Carme Maltas i Freixas, economista

Anna Zahonero i Xifré, biòloga

Giró advocats SL

Marta Giró i Amigó, advocat

Cristina Gómez i Nebrera, advocat

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I: DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA

Art. 1. Àmbit territorial i objecte del POUM.	1
Art. 2. Marc legal.	1
Art. 3. Contingut i interpretació.	1
Art. 4. Vigència i interpretació.	2
Art. 5. Modificació i revisió del POUM.	3

CAPÍTOL II: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 6. Règim general.	4
Art. 7. Classificació del sòl. Situacions bàsiques del sòl	4
Art. 8. Qualificació del sòl.	5
Art. 9. Reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.	5

CAPÍTOL III: DESENVOLUPAMENT DEL POUM

Art. 10. Règim general.	7
Art. 11. Planejament derivat.	7
Art. 12. Desenvolupament del POUM en sòl urbà.	10
Art. 13. Desenvolupament del POUM en sòl urbanitzable.	11
Art. 14. Desenvolupament del POUM en sòl no urbanitzable.	11
Art. 15. Desenvolupament del POUN respecte els sistemes urbanístics.	11

CAPÍTOL IV: GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Art. 16. Règim general.	12
Art. 17. Polígons d'actuació urbanística.	12
Art. 18. Sistemes d'actuació urbanística.	13
Art. 19. Execució de sistemes urbanístics.	14
Art. 20. Seguiment i suspensió ambiental dels efectes del POUM. Director ambiental.	14

CAPÍTOL V: INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

SECCIÓ PRIMERA. RÈGIM DELS ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL

Art. 21. Actes subjectes a llicència municipal.	15
Art. 22. Actes promoguts per d'altres Administracions Públiques.	16
Art. 23. Característiques estètiques de les edificacions.	16
Art. 24. Règim jurídic dels edificis i usos fora d'ordenació o disconformes.	17
Art. 25. Règim d'ús provisional del sòl.	17
Art. 26. Disciplina urbanística. Infraccions i sancions.	17

SECCIÓ SEGONA. DOCUMENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES

Art. 27. Contingut mínim i comú de tota sol·licitud de llicència.	18
Art. 28. Classificació de les llicències.	18
Art. 29. Documentació de la sol·licitud de llicències d'obres.	19
Art. 30. Documentació de la sol·licitud de llicències de tallada d'arbres.	20
Art. 31. Documentació de la sol·licitud de llicència d'enderroc.	21
Art. 32. Documentació de la sol·licitud de llicència de grues torres.	21
Art. 33. Documentació de la sol·licitud de llicència de primera ocupació.	22
Art. 34. Documentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.	22
Art. 35. Documentació de la sol·licitud de llicència sobre béns protegits.	23
Art. 36. Particularitats del projecte de reforma.	23

SECCIÓ TERCERA: PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES

Art. 37. Procediment, forma i notificació de les llicències.	24
Art. 38. Abast de les llicències.	24
Art. 39. Condicions de l'atorgament.	24
Art. 40. Deficiències.	25
Art. 41. Terminis i caducitat de les llicències.	25

SECCIÓ QUARTA: NORMES EN L'EXECUCIÓ I CONCLUSIÓ DE LES OBRES

Art. 42. Direcció de les obres i modificacions durant el curs d'execució.	26
---	----

TITOL II. CONCEPTES COMUNS D'ORDENACIÓ

Art.44. Definició.	28
--------------------	----

CAPÍTOL I: SOBRE L'ORDENACIÓ DE SECTORS, ÀREES I CONJUNTS D'EDIFICIS

Art. 45. Definició.	29
Art. 46. Sobre la distinció entre sòl públic i privat.	29
Art. 47. Mesures quantitatives de l'edificació.	30
Art. 48. Sobre la regulació de la forma i situació de l'edificació.	31

CAPÍTOL II: SOBRE EL CARRER I L'ALINEACIÓ

Art. 49. Definició.	32
Art. 50. Alineacions i rasants.	32
Art. 51. Reculada de l'edificació o espai intermedi entre l'alineació de vial i l'alineació d'edificació.	33

CAPÍTOL III: SOBRE L'ILLA I LA PARCEL·LACIÓ

Art. 52. Definició.	34
Art. 53. Definicions generals.	34
Art. 54. Interrelació entre els edificis a l'interior de les illes.	35

CAPÍTOL IV: SOBRE L'EDIFICI RESIDENCIAL

Art. 55. Definició.	36
Art. 56. Altura i nombre de plantes.	37
Art. 57. Edificació principal i auxiliar.	37
Art. 58. Planta baixa.	37
Art. 59. Planta soterrani.	38
Art. 60. Plantes pis.	38
Art. 61. Planta coberta.	38
Art. 62. Planta sotacoberta.	38
Art. 63. Cossos sortints.	38

Art. 64. Elements sortints.	39
Art. 65. Celobert.	39
Art. 66. Patis de ventilació.	40
Art. 67. Ventilació i il·luminació.	40
Art. 68. Elements tècnics de les instal·lacions.	41
Art. 69. Separacions mínimes.	41
Art. 70. Activitats i instal·lacions de radiocomunicació.	41

CAPÍTOL V. SOBRE EL PAISATGE I L'ESTÈTICA

Art. 71. Criteris generals.	42
Art. 72. Relacions entre els cossos edificats nous i els existents a l'entorn.	42
Art. 73. Regulació del volum bàsic de l'edifici.	43
Art. 74. Tractament material i cromàtic de les superfícies edificades.	45
Art. 75. Elements afegits als volums edificats.	45

CAPÍTOL VI. SOBRE LES MESURES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT

Art. 76. Biodiversitat i patrimoni cultural	47
Art. 77. Geologia i geomorfologia	48
Art. 78. Permeabilitat ecològica	48
Art. 79. Qualitat de l'aire (contaminants, soroll, llum)	49
Art. 80. Condicions acústiques	49
Art. 81. Condicions lumíniques	49
Art. 82. Abastament i evacuació d'aigua	50
Art. 83. Gestió de residus	51
Art. 84. Eficiència energètica (consum i canvi climàtic)	52
Art. 85. Riscos	52

TÍTOL III. REGULACIÓ DELS USOS

CAPÍTOL I: CLASSIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS USOS

Art. 86. Classificació dels usos.	53
Art. 87. Classificació segons la funció urbanística: usos generals.	53
Art. 88. Classificació segons la funció urbanística: usos específics.	54
Art. 89. Classificació d'usos segons la permissibilitat.	58
Art. 90. Classificació d'usos segons el domini.	58

CAPÍTOL II: REGULACIÓ GENERAL DELS USOS

Art. 91. Regulació general dels usos segons el règim jurídic del sòl.	59
Art. 92. Desenvolupament de la regulació dels usos.	59
Art. 93. Usos provisionals.	60

CAPÍTOL III: REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS I ACTIVITATS

Art. 94. Regulació específica dels usos i les activitats.	61
Art. 95. Situacions relatives.	61
Art. 96. Usos específics en relació a les situacions relatives.	62
Art. 97. Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient	64

CAPÍTOL IV: REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ÚS HOTELER

Art. 98. Condicions generals.	65
Art. 99. Aparthotels i/o apartaments turístics.	65

CAPÍTOL V: REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ÚS D'APARCAMENT

Art. 100. Reserva d'espais públics per aparcaments.	66
Art. 101. Condicions generals sobre la reserva d'aparcaments en les edificacions.	66
Art. 102. Previsió mínima de places d'aparcament obligatòries.	67
Art. 103. Causes d'exempció de les previsions d'aparcament.	68
Art. 104. Condicions de les places de garatge.	69

Art. 105. Característiques de la construcció.	69
Art. 106. Sortides peatonals.	71

TÍTOL IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL I SISTEMES URBANÍSTICS

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 107. Definició dels sistemes urbanístics. Sistemes urbanístics generals i locals.	72
Art. 108. Regulació dels sistemes urbanístics.	72
Art. 109. Tipus de sistemes urbanístics.	72
Art. 110. Titularitat i afectació del sòl per a sistemes urbanístics.	73
Art. 111. Plans especials urbanístics per a la implantació i tractament d'infraestructures bàsiques.	73

CAPÍTOL II: SISTEMA VIARI

Art. 112. Definició, identificació, tipus i titularitat.	74
Art. 113. Condicions d'ordenació, ús i protecció del sistema viari.	75

CAPÍTOL III: SISTEMA FERROVIARI

Art. 114. Definició i identificació.	77
Art. 115. Titularitat.	77
Art. 116. Règim general.	77
Art. 117. Condicions d'ús.	77
Art. 118. Tancat de les línies fèrries i passos a nivell.	77

CAPÍTOL IV: SISTEMA HIDROLÒGIC

Art. 119. Definició i identificació.	78
Art. 120. Titularitat i règim urbanístic.	78
Art. 121. Condicions d'ordenació, ús i protecció.	78
Art. 122. Proteccions	79
Art. 123. Connectivitat ecològica	79

CAPÍTOL V. SISTEMA PORTUARI

Art. 124. Definició i identificació.	80
--------------------------------------	----

Art. 125. Titularitat i règim urbanístic.	80
Art. 126. Condicions d'ordenació i ús del sistema portuari.	80

CAPÍTOL VI. SISTEMA COSTANER

Art. 127. Definició i identificació.	81
Art. 128. Titularitat i règim urbanístic.	81
Art. 129. Condicions d'ordenació, ús i protecció.	81
Art. 130.	82

CAPÍTOL VII: SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

Art. 131. Definició i tipus. Identificació.	83
Art. 132. Regulació.	83
Art. 133. Titularitat.	83
Art. 134. Règim general.	83
Art. 135. Condicions d'ús.	83
Art. 136. Condicions d'ordenació i edificació.	84
Art. 137. Règim jurídic.	84

CAPÍTOL VIII: SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Art. 138. Definició, identificació i tipus.	86
Art. 139. Titularitat i règim urbanístic.	86
Art. 140. Assignació d'usos.	87
Art. 141. Condicions d'edificació.	87

CAPÍTOL IX: SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

Art. 142. Definició, identificació i tipus.	89
Art. 143. Assignació d'usos.	89
Art. 144. Condicions d'edificació i ús.	89

CAPÍTOL X: SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

Art. 145. Definició.	90
----------------------	----

Art. 146. Condicions d'ús.	90
Art. 147. Disposicions específiques en relació amb determinats serveis tècnics.	90

TITOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 148. Definició del sòl urbà i categories.	91
Art. 149. Règim del sòl urbà consolidat.	92
Art. 150. Règim del sòl urbà no consolidat.	92
Art. 151. Zones d'edificació en sòl urbà.	94

CAPÍTOL II: REGULACIÓ DE LES ZONES EN SÒL URBÀ

SECCIÓ PRIMERA. ZONA NUCLI URBÀ (1)

Art. 152. Definició, objectius generals i identificació.	95
Art. 153. Estructuració de les condicions d'edificació.	95

SOBRE EL CARRER

Art. 154. Criteris generals.	96
Art. 155. Conceptes.	96
Art. 156. Regles i condicions de detall.	96

SOBRE L'ILLA I LA PARCEL·LACIÓ

Art. 157. Criteris generals.	98
Art. 158. Conceptes.	98
Art. 159. Regles i condicions de detall.	98

SOBRE EL SOLAR I L'EDIFICI

Art. 160. Criteris generals.	100
Art. 161. Conceptes.	100
Art. 162. Regles i condicions sobre les mesures generals de l'edifici.	101
Art. 163. Regles i condicions sobre les parts de l'edifici.	105
Art. 164. Regles i condicions sobre les façanes.	105
Art. 165. Regles i condicions sobre les parts volades.	106
Art. 166. Regles i condicions sobre ventilació.	108
Art. 167. Sobre el Front costaner.	108

SOBRE EL PAISATGE I L'ESTÈTICA

Art. 168. Criteri general.	109
Art. 169. Relacions entre els cossos edificats nous i els existents a l'entorn.	109
Art. 170. Regulació del volum bàsic de l'edifici.	110
Art. 171. Proporcions dels buits i dels plens.	112
Art. 172. Tractament material i cromàtic de les superfícies edificades.	113
Art. 173. Elements afegits als volums edificats.	113

SOBRE LES CONDICIONS D'ÚS

Art. 174. Condicions d'ús.	116
----------------------------	-----

SOTS-ZONA 1a –CARRERS VALÈNCIA, CASTELLÓ I ALACANT

Art.175. Objectius i identificació.	117
-------------------------------------	-----

SOBRE EL SOLAR I L'EDIFICI

Art.176. Condicions d'edificació.	117
-----------------------------------	-----

SOBRE LES CONDICIONS D'ÚS

Art.177. Sobre les condicions d'ús.	117
-------------------------------------	-----

SOBRE EL FRONT COSTANER

Art.178. Sobre el front costaner.	118
-----------------------------------	-----

SOBRE EL PAISATGE I L'ESTÈTICA

Art.179. Sobre el paisatge i l'estètica.	118
--	-----

SECCIÓ SEGONA. ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ (2)

Art. 180. Definició i objectius.	119
Art. 181. Divisió en sots-zones.	119
Art. 182. Estructuració de les condicions d'edificació.	120

SOBRE LES MESURES GENERALS DE L' EDIFICI

Art. 183. Criteris generals.	121
Art. 184. Conceptes.	121
Art. 185. Regles i condicions de detall.	121

SOBRE LES RELACIONS ENTRE L'EDIFICACIÓ, EL TERRENY I EL CARRER

Art. 186. Criteris generals	123
Art. 187. Conceptes	123
Art. 188. Regles i condicions de detall	123

SOBRE L' ILLA I LA PARCEL·LACIÓ

Art. 189. Criteris generals.	125
Art. 190. Conceptes.	125
Art. 191. Regles i condicions de detall.	125

SOBRE EL SOLAR I L' EDIFICI

Art. 192. Criteris generals.	128
Art. 193. Conceptes.	128
Art. 194. Regles i condicions de detall.	128

SOBRE LES CONDICIONS DE PAISATGE I ESTÈTICA

Art. 195. Criteris generals.	130
Art. 196. Relacions entre els cossos edificats nous i els existents a l'entorn.	130
Art. 197. Volum bàsic dels edificis.	130
Art. 198. Tractament material i cromàtic de les superfícies edificades.	130
Art. 199. Elements afegits als volums edificats.	130
Art. 200. Tanques.	131

SOBRE LES CONDICIONS D'ÚS

Art. 201. Condicions d'ús	132
---------------------------	-----

SOTS-ZONA UNIFAMILIAR AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ (2 PP 7.1)

Art. 202. Normativa.	133
Art. 203. Usos.	133

SOTS-ZONA UNIFAMILIAR AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ (2 PP 7.2)	
Art. 204. Normativa.	134
SOTS-ZONA UNIFAMILIAR AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ (2 PP 7.3)	
Art. 205. Normativa	135
SOTS-ZONA UNIFAMILIAR AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ (ZM) URBANITZACIÓ MELIGÓ	
Art. 206. Normativa	136
 <u>SECCIÓ TERCERA. ZONA RESIDENCIAL AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ PLURIFAMILIAR (3)</u>	
Art. 207. Definició i objectius.	137
Art. 208. Divisió en sots-zones.	137
Art. 209 Estructuració de les condicions d'edificació.	137
 <i>SOBRE LES MESURES GENERALS DE L'EDIFICI</i>	
Art. 210. Criteris generals.	139
Art. 211. Conceptes.	139
Art. 212. Regles i condicions de detall.	139
 <i>SOBRE LES RELACIONS ENTRE L' EDIFICACIÓ, EL TERRENY I EL CARRER</i>	
Art. 213. Criteris generals.	141
Art. 214. Conceptes.	141
Art. 215. Regles i condicions de detall.	141
 <i>SOBRE L' ILLA I LA PARCEL·LACIÓ</i>	
Art. 216. Criteris generals.	142
Art. 217. Conceptes.	142
Art. 218. Regles i condicions de detall.	142
 <i>SOBRE EL SOLAR I L'EDIFICI</i>	
Art. 219. Criteris generals.	144
Art. 220. Conceptes.	144
Art. 221. Regles i condicions de detall.	145
Art. 222. Condició general sobre l'edificació.	145

<i>SOBRE LES CONDICIONS DE PAISATGE I L'ESTÈTICA</i>	144
<i>CONDICIONS D'ÚS</i>	145
<u>SECCIÓ QUARTA. ZONA DE VOLUMS PREDEFINITS (4)</u>	
Art. 223. Objectius i identificació.	147
Art. 224. Divisió en sots-zones.	147
Art. 225. Estructuració de les condicions de l' edificación.	148
<i>SOBRE LES MESURES GENERALS DE L' EDIFICI</i>	
Art. 226. Criteris generals.	149
Art. 227. Regles i condicions de detall.	149
<i>SOBRE LES RELACIONS ENTRE L'EDIFICACIÓ, EL TERRENY I EL CARRER</i>	
Art. 228. Criteris generals.	151
Art. 229. Conceptes.	151
Art. 230. Regles i condicions de detall.	151
<i>SOBRE L' ILLA I LA PARCEL·LACIÓ</i>	
Art. 231. Criteris generals.	153
Art. 232. Conceptes.	153
Art. 233. Regles i condicions de detall.	153
<i>SOBRE EL SOLAR I L'EDIFICI</i>	
Art. 234. Criteris generals.	155
Art. 235. Conceptes.	155
Art. 236. Regles i condicions de detall.	156
<i>SOBRE LES CONDICIONS DE PAISATGE I ESTÈTICA</i>	157
<i>CONDICIONS D'ÚS</i>	158
<i>ALTRES</i>	
Art. 237. Pla de millora urbana.	159

SOTS-ZONA 4.A CONSERVACIÓ DE L' ESTRUCTURA URBANA I
EDIFICATÒRIA. GRUP SANT JOAN

Art. 238. Objectius i identificació.	160
Art. 239. Estructuració de les condicions d' edificació.	160

SOBRE LES MESURES GENERALS DE L' EDIFICI

Art. 240. Criteris generals.	161
Art. 241. Conceptes.	161
Art. 242. Regles i condicions de detall.	161

SOBRE L' ILLA I LA PARCEL·LACIÓ

Art. 243. Criteris generals.	162
Art. 244. Conceptes.	162
Art. 245. Regles i condicions de detall.	162

SOBRE LES CONDICIONS D' ÚS 163

SOTS-ZONA 4.B NORMES ESPECÍFIQUES PP 7.2 164

SECCIÓ CINQUENA. ZONA 5. HOTELERA

Art. 246. Objectius i identificació.	165
Art. 247. Estructuració de les condicions de l' edificació.	165

SOBRE LES MESURES GENERALS DE L' EDIFICI

Art. 248. Criteris generals.	166
Art. 249. Conceptes.	166
Art. 250. Regles i condicions de detall.	166

SOBRE LES CONDICIONS D' ÚS

Art. 251. Condicions d'ús.	167
----------------------------	-----

SOTS-ZONA HOTELERA PP 7.3

Art. 252. Condicions d' ús.	168
-----------------------------	-----

ZONA INCASOL. UNIFAMILIAR AÏLLADA (Zia)	
Art. 253. Normativa.	169
ZONA INCASOL. UNIFAMILIAR EN FILERA (Zib)	
Art. 254. Normativa.	169
ZONA INCASOL. PLURIFAMILIAR (Zic)	
Art. 255. Normativa.	169
ZONA MIRADOR DEL DELTA. UNIFAMILIAR AÏLLADA (Zta)	
Art. 256. Normativa.	169
ZONA MIRADOR DEL DELTA. UNIFAMILIAR EN FILERA (Ztb)	
Art. 257. Normativa.	170
ZONA MIRADOR DEL DELTA. PLURIFAMILIAR (Ztc)	
Art. 258. Normativa.	170
ZONA MIRADOR DEL DELTA. MIXTA (Ztm)	170
Art. 259. Normativa.	
CAPÍTOL III: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	
Art. 260. Polígon d'actuació urbanística PA 01.	171
Art. 261. Polígon d'actuació urbanística PA 02 Barranc St. Pere.	172
Art. 262. Polígon d'actuació urbanística PA 03.	174
Art. 263. Polígon d'actuació urbanística PA 04. (Antic PP 7-2)	175
CAPÍTOL IV: SECTORS DE MILLORA URBANA	
Art. 264. Sector de millora urbana 01.	176
Art. 265. Sector de millora urbana 02.	178
Art. 266. Sector de millora urbana 03.	180

TITOL VI. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 267. Definició.	182
Art. 268. Categories del sòl urbanitzable.	182
Art. 269. Delimitació i ordenació del sòl urbanitzable.	182
Art. 270. Règim del sòl urbanitzable delimitat.	183

CAPÍTOL II: DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN SÒL URBANITZABLE

Art. 271. Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable delimitat.	185
Art. 272. Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable no delimitat.	185
Art. 273. Condicions dels sectors de sòl urbanitzable delimitat.	186
Art. 274. Condicions dels sectors de sòl urbanitzable no delimitat.	188
Art. 275. Condicions d'urbanització i d'edificació per a l'ús residencial i/o hotel·ler o apartahotel.	190
Art. 276. Regulació d'usos en els sectors residencials.	193
Art. 277. Condicions d'urbanització per als sectors d'ús "Desenvolupament logístic i terciari".	194
Art. 278. Regulació els usos "desenvolupament logístic i terciari".	196
Art. 279. Estudi del paisatge i condicions d'urbanització.	197

SECCIÓ PRIMERA. SECTORS SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Art. 280. Antic sector PP 15.	199
Art. 281. Sector Y-1.	203
Art. 282. Sector Z-1.	208
Art. 283. Sector Z-2.	213
Art. 284. Sector Z-3.	218
Art. 285. Sector Z-4.	223
Art. 286. Sector Z-5. Cala Maria	228
Art. 287. Sector Z-6. Càmping de Cap Roig	233

TÍTOL VII. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 288. Definició del sòl no urbanitzable.	237
Art. 289. Objectius del POUM en sòl no urbanitzable.	237
Art. 290. Categories en el sòl no urbanitzable.	238
Art. 291. Estructures morfològiques de referència en el paisatge.	244

CAPÍTOL II: SOBRE LA VIALITAT

Art. 292. Objectius generals.	246
Art. 293. Classificació de camins.	247
Art. 294. Regulació dels camins.	247
Art. 295. Vies pecuàries.	249
Art. 296. Obertura de nous camins. Modificació dels existents.	249

CAPÍTOL III: SOBRE ELS CANALS, SÈQUIES I DESAIGÜES

Art. 297. Objectius generals.	251
Art. 298. Franges de protecció.	251
Art. 299. Revestiment.	251

CAPÍTOL IV: SOBRE ELS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Art. 300. Criteris generals d'ordenació.	252
Art. 301. Classificació de les edificacions existents.	252
Art. 302. Condicions d'edificació i ús de les cases de tros.	253
Art. 303. Condicions d'edificació i ús dels masos.	255
Art. 304. Condicions d'edificació i ús dels xalets.	257
Art. 305. Condicions d'edificació i ús dels blocs d'habitatges, apartaments, etc.	257
Art. 306. Condicions d'edificació i ús dels magatzems no agrícoles i indústries.	258
Art. 307. Granges i altres instal·lacions agrícoles.	258
Art. 308. Condicions d'edificació i ús dels equipaments: restaurants i d'altres.	260
Art. 309. Instal·lacions de carreteres (gasolineres). Altres construccions.	261

CAPÍTOL V: RELACIÓ ENTRE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS, EL SEU ENTORN I EL PAISATGE

Art. 310. Criteris generals.	262
Art. 311. Condicions particulars.	262

CAPÍTOL VI: SOBRE LES FINQUES AGRÍCOLES

Art. 312. Unitats mínimes de conreu.	265
Art. 313. Indivisibilitat de les finques.	265
Art. 314. Parcel·lacions urbanístiques.	266
Art. 315. Tancament de finques.	266

CAPÍTOL VII : REGULACIÓ DELS USOS

Art. 316. Regulació general dels usos agrícoles.	267
Art. 317. Usos admesos i usos incompatibles.	267
Art. 318. Regulació general dels usos industrials i comercials.	269
Art. 319. Regulació general dels usos turístics i del lleure.	269
Art. 320. Instal·lacions de tractament de residus.	270
Art. 321. Línies elèctriques, telecomunicacions, gasoductes i altres infraestructures anàlogues.	270

CAPÍTOL VIII : REGULACIÓ DE LES CATEGORIES DE SÒL NO URBANITZABLE

SECCIÓ PRIMERA. EL DELTA

Art. 322. Definició.	272
Art. 323. Objectius.	272
Art. 324. Criteris particulars.	272
Art. 325. Protecció del paisatge.	273
Art. 326. Usos compatibles.	273

SECCIÓ SEGONA. PEIN

Art. 327. Definició.	274
----------------------	-----

Art. 328. Regim jurídic.	274
Art. 329. Objectius.	274
Art. 330. Criteris particulars.	274
Art. 331. Usos compatibles.	274

SECCIÓ TERCERA. LA GARRIGA DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Art. 332. Definició.	275
Art. 333. Objectius.	275
Art. 334. Criteris generals.	275
Art. 335. Condicions específiques.	275
Art. 336. Usos.	276

SECCIÓ QUARTA. LA GARRIGA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Art. 337. Definició.	277
Art. 338. Condicions específiques.	277
Art. 339. Usos.	277

CAPÍTOL IX. REGULACIÓ DE LES ÀREES DE RUPTURA I TRANSICIÓ

Art. 340. El Roquer.	278
Art. 341. El front marítim.	278
Art. 342. Els barrancs.	278

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.	279
Segona.	279
Disposició final.	279