

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### Primera.-

Les construccions que resultin afectades per les previsions de vialitat, places, espais lliures, dotacions i equipaments públics i, en general, els edificis i les instal·lacions anteriors a l'aprovació del planejament que estiguin subjectes per raó del planejament a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament, quedaran en situació de fora d'ordenació. El règim aplicable a les edificacions i instal·lacions fora d'ordenació és el previst a l'article 102, apartats 1, 2, i 3 del DL 1/2005 i l'article 119, apartats 1 i 4 del RLUC.

### Segona.-

1. Les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual, conforme el règim previst a l'article 102.4 del DL 1/2005 i l'article 119.2 i 4 del RLUC:

- a) Es podran autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona, segons les condicions bàsiques del nou planejament.
- b) En cas d'augment de volum, s'aplicaran les determinacions del nou planejament.
- c) S'aplicaran íntegrament les determinacions del nou planejament en el moment en què les edificacions s'enderroquin o hagi de realitzar-s'hi una reparació o rehabilitació el cost de la qual superi el valor de l'edifici existent.

2. S'entenen per condicions bàsiques del nou planejament les determinacions sobre altura, volum, ocupació màxima de les parcel·les, situació de les edificacions, nombre d'habitatges, coeficient d'edificabilitat i ús admès.

3. Els usos preexistents en les edificacions disconformes es podran mantenir sempre i quan s'adaptin als límits de molèstia, nocivitat, insalubritat i perillositat que per a cada zona estableixi la nova reglamentació.

## DISPOSICIÓ FINAL

L'aprovació definitiva del POUM suposa la derogació, en tot allò que s'oposi a les disposicions d'aquest Pla, de les determinacions pròpies dels instruments d'ordenació urbanística vigents al municipi, les quals seran substituïdes per les establertes en el present Pla.