

1. ESTUDI DE LA CAPACITAT INVERSORA DE L'AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA ANÀLISI ECONÒMICA I FINANCERA DE L'HISENDA MUNICIPAL

Antecedents i dades d'origen

L'Ajuntament de L'Ampolla, amb la voluntat d'aprovar un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), assumeix nous reptes econòmics i financers que, traduïts en drets i obligacions, condicionen la gestió futura de la seva Hisenda municipal, tant des d'un punt de vista de noves fonts d'ingrés com de despesa en inversió i despesa corrent.

En aquest document s'aborda la capacitat inversora municipal i la seva capacitat d'endeutament per poder esbrinar així la capacitat d'assumir els compromisos inversors de les actuacions derivades de l'aprovació del POUM.

Per tal d'avaluar i esbrinar les possibilitats d'inversió, així com les seves vies alternatives de finançament, s'han analitzat les liquidacions pressupostàries d'ingressos i despeses dels últims quatre anys (2004 - 2007) en termes corrents. Així, els quadres següents mostren les magnituds principals d'aquest període.

Pel que fa a les liquidacions pressupostàries de despeses,

LIQUIDACIÓ PRESSUPOST DESPESES (2004 - 2007)

Quadre 1 € corrents	Obligacions reconegudes netes			
	2004	2005	2006	2007
Capítol				
1. Personal	713.628,40	795.611,70	885.161,72	1.080.381,21
2. Bens corrents i Serveis	1.115.669,35	1.282.808,23	1.772.350,17	1.990.380,37
3. Despeses Financeres	17.127,52	15.566,27	20.542,99	32.376,22
4. Transferències Corrents	318.384,57	334.011,27	348.038,71	369.748,69
Despeses Corrents	2.164.809,84	2.427.997,47	3.026.093,59	3.472.886,49
6. Inversions reals	1.457.860,88	2.293.861,84	1.785.582,91	1.995.841,09
7. Transferències de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Actius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Passius Financers	72.679,24	50.137,08	124.764,74	33.255,92
Despeses de Capital	1.530.540,12	2.343.998,92	1.910.347,65	2.029.097,01
Total Despeses	3.695.349,96	4.771.996,39	4.936.441,24	5.501.983,50

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

I pel que fa a les liquidacions pressupostàries d'ingressos,

LIQUIDACIÓ PRESSUPOST INGRESSOS (2004 - 2007)

Quadre 2		Drets reconeguts nets			
€ corrents					
Capítol	2004	2005	2006	2007	
1. Impostos Directes	1.215.209,82	1.328.025,52	1.771.509,22	1.970.298,28	
2. Impostos Indirectes	312.991,42	683.519,59	532.259,98	702.595,40	
3. Taxes i Altres Ingressos	1.800.513,00	994.444,85	1.284.271,44	1.316.321,26	
4. Transferències Corrents	501.937,60	454.404,16	636.519,31	673.069,65	
5. Ingressos Patrimonials	12.127,92	35.007,89	21.837,03	81.587,06	
Ingressos Corrents	3.842.779,76	3.495.402,01	4.246.396,98	4.743.871,65	
6. Alienació d'Inversions	1.271.808,00	364.179,97	0,00	0,00	
7. Transferències Capital	0,00	536.230,69	154.304,56	106.000,00	
8. Actius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Passius Financers	0,00	300.000,00	0,00	0,00	
Ingressos de Capital	1.271.808,00	1.200.410,66	154.304,56	106.000,00	
Total Ingressos	5.114.587,76	4.695.812,67	4.400.701,54	4.849.871,65	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

Les magnituds pressupostàries que s'han comparat per tractar de determinar el grau d'equilibri de l'estructura econòmica i financera de l'Hisenda municipal han estat diverses. Entre totes aquestes possibles relacions, s'han fixat un conjunts d'indicadors que s'han considerat importants per a determinar la bona "salut financera" del pressupost municipal. En síntesi, es tracta de contrastar la situació de l'Ajuntament en determinats aspectes: evolució de l'ingrés i la despesa corrent, la capacitat d'autofinançament, el nivell de finançament aliè i el marge de maniobra per concertar nou finançament i, finalment, la inversió realitzada i les seves fonts de finançament. En aquest sentit, establir uns paràmetres de conducta de la despesa en inversió al llarg dels últims quatre anys (2004 - 2007) delimita, en gran mesura, la capacitat d'inversió municipal mitjana anual, podent dissenyar una agenda del POUM adequada a les pròpies capacitats d'inversió i gestió municipals.

Així mateix, el present document afronta una estimació de la capacitat d'inversió al llarg del pròxim sexenni (2009 - 2014) per tal d'avaluar la capacitat d'afrontar les inversions municipals que es determinin en el POUM al llarg del primer període de vigència del mateix.

L'ingrés i la despesa corrent

Tal i com mostra el Quadre 3, la Hisenda municipal de L'Ampolla presenta un superàvit corrent al llarg de tot el període analitzat, malgrat l'any 2005 es dona un fet puntual de decrement de l'ingrés corrent que no condiciona la seva evolució futura i conseqüent recuperació (veure Gràfic 1)

Quadre 3

Evolució de l'ingrés i la despesa corrent

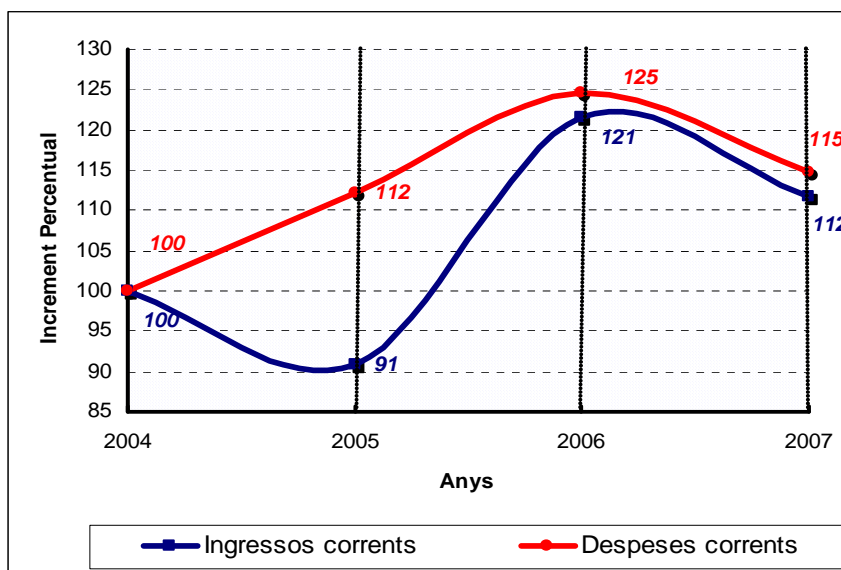
€ corrents	2004	2005	2006	2007	Var 04-07
Ingrés corrent	3.842.779,76	3.495.402,01	4.246.396,98	4.743.871,65	23,45%
Despesa corrent	2.164.809,84	2.427.997,47	3.026.093,59	3.472.886,49	60,42%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

Certament, l'any 2005 l'ingrés corrent arriba a una xifra mínima de 3.495.402,01 €, xifra que suposa un decrement de més d'un 9% respecte de l'any 2004. Aquest fet puntual es deu a que durant l'exercici del 2004 la Hisenda municipal va ingressar més d'un milió d'euros de diferència per contribucions especials i quotes d'urbanització respecte al 2005. Així mateix, a partir del 2006 s'obté un increment molt considerable en el capítol 3 del pressupost d'ingressos i que es concreta en un creixement que esdevé constant de les taxes sobre la propietat immobiliària, que experimenten un augment de gairebé del 51% respecte de l'exercici 2005.

Per altra banda, l'any 2007 l'ingrés corrent arriba a un punt màxim xifrat en 4.743.871,65 €, xifra que suposa un increment de més del 23% respecte de l'any 2004. Per la seva part la despesa corrent s'ha incrementat un 60% des de l'inici fins al final del període considerat.

Gràfic 1 Incrementos percentuals despesa-ingressos corrents (2004 = 100)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

El quadre 4 que segueix a continuació mostra l'equilibri dels ingressos propis (Capítols 1, 2, 3 i 5 del pressupost d'ingressos) i les despeses de funcionament (Capítols 1, 2 i 4 del pressupost de despeses). La ràtio de superàvit ordinari, entesa com el quocient entre els ingressos propis i les despeses de funcionament, es manté major que 1 en tot el període considerat, es a dir, els ingressos propis municipals permeten finançar en la seva totalitat la despesa de funcionament.

Quadre 4

Equilibri ingressos propis i despeses de funcionament

€ corrents	2004	2005	2006	2007
Ingressos propis	3.340.842,16	3.040.997,85	3.609.877,67	4.070.802,00
Despesa funcionament	2.147.682,32	2.412.431,20	3.005.550,60	3.440.510,27
Ràtio Superàvit / Dèficit ordinari	1,56	1,26	1,20	1,18

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

Així doncs, a mode de conclusió, es pot afirmar que, si bé la ràtio Superàvit ordinari manté un comportament decreixent en el període considerat i motivat fonamentalment per l'existència de contribucions especials i quotes d'urbanització ingressades durant l'any 2004, el fort increment de la imposició directe i de les taxes sobre la propietat immobiliària en els darrers dos anys, fa

que es presenti un equilibri corrent municipal plenament assentat que permet afrontar amb garantia les necessitats d'inversió que es puguin derivar del POUM mitjançant recursos propis com la concertació de nou endeutament.

L'Estalvi brut i l'Estalvi net

L'equilibri pressupostari de la Hisenda municipal de L'Ampolla queda palès alhora de fer l'anàlisi de les magnituds d'estalvi municipal.

L'Estalvi Brut mesura la capacitat de finançar les despeses corrents amb ingressos corrents. Es calcula com la diferència entre els ingressos corrents excepte les contribucions especials i les quotes urbanització (capítols 1 al 5 del pressupost d'ingressos) i les despeses corrents (capítols 1 al 4 del pressupost de despeses) i s'expressa com a percentatge dels ingressos corrents. En principi, no són lògics valors negatius, ja que suposaria que s'estan finançant despeses corrents amb ingressos de capital, un estalvi brut al voltant del 15% dels ingressos corrents és una xifra generalment acceptada com per permetre finançar un volum satisfactori d'inversions.

Quadre 5

Evolució de l'estalvi corrent

€ corrents	2004	2005	2006	2007	Var 04-07
Estalvi Brut	535.242,65	961.558,96	1.158.303,39	1.270.985,16	137,46%
% Estalvi Brut	13,93%	27,51%	27,28%	26,79%	
Passius Financers	72.679,24	50.137,08	124.764,74	33.255,92	-54,24%
Estalvi Net	462.563,41	911.421,88	1.033.538,65	1.237.729,24	167,58%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

Alhora de considerar els ingressos corrents es fa important aclarir el paper determinat que juga tant les contribucions especials com les quotes d'urbanització. Aquests dos elements recaptadors estan comptabilitzats en el capítol 3 d'ingressos, no essent en realitat ingressos corrents sinó els únics ingressos finalistes vinculats a l'activitat inversora en urbanització. Per aquest motiu, es fa necessari descomptar el seu valor per tal de trobar l'estalvi corrent real

En definitiva, l'equilibri pressupostari corrent al que es feia referència en l'apartat anterior permet assolir un fort estalvi corrent, amb un notable creixement en el període considerat, que proporciona, d'una banda, poder finançar part de les futures obligacions inversores mitjançant recursos propis, i de l'altra, poder concertar nou deute en cas de necessitat i/o decisió estratègica municipal. Aquest ventall d'alternatives facilita afrontar amb confiança la viabilitat futura dels compromisos inversors municipals que es puguin desprendre del POUM.

El compte financer i la càrrega financera

La gestió pressupostària passada determina la capacitat futura per assumir inversions i les vies possibles de finançament (autofinançament i/o endeutament).

Tal i com mostra el quadre 6, la capacitat d'autofinançament de la hisenda municipal no presenta problemes mantenint un índex d'autofinançament, entès com el valor resultant del quocient entre els ingressos propis i els ingressos corrents, constant en el període 2004 – 2007 i amb valors superiors al 85%. Per tant, l'Ajuntament mostra un nivell d'autofinançament plenament satisfactori.

Per altra banda, l'esforç inversor portat a terme per la Hisenda municipal, amb un increment important en l'any 2005, ha fet que es passés de una situació de capacitat financera positiva i valorada en 1.419.237,80 € a l'inici del període considerat, a valors negatius i, per tant, a necessitar finançament a partir de l'exercici 2005.

Quadre 6

Evolució del compte financer

€ corrents	2004	2005	2006	2007
Estalvi Net	462.563,41	911.421,88	1.033.538,65	1.237.729,24
Ingressos de capital no financers (Cap. 6 + Cap. 7 + Contrib. Esp.)	2.414.535,27	1.006.256,24	216.304,56	106.000,00
Autofinançament	2.877.098,68	1.917.678,12	1.249.843,21	1.343.729,24
Índex d'Autofinançament	86,94%	87,00%	85,01%	85,81%
Despeses de capital no financeres (Cap. 6 + Cap. 7)	1.457.860,88	2.293.861,84	1.785.582,91	1.995.841,09
Capacitat / Necessitat finançament	1.419.237,80	-376.183,72	-535.739,70	-652.111,85
Variació neta actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00
Endeutament	0,00	300.000,00	0,00	0,00
Saldo Financer	0,00	300.000,00	0,00	0,00
Dèficit o Superàvit Públic	1.419.237,80	-76.183,72	-535.739,70	-652.111,85

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

La càrrega financera està composta per les despeses financeres anuals i els passius financers. Des d'aquest punt de vista, la càrrega financera representa la despesa anual que la Hisenda municipal ha d'afrontar com a conseqüència de l'endeutament contret en concepte

d'interessos i amortització de passiu. La evolució de la càrrega financera condiona les estimacions futures de capacitat d'inversió municipal.

Quadre 7

Evolució de la càrrega financera

€ corrents	2004	2005	2006	2007
Despesa financera	17.127,52	15.566,27	20.542,99	32.376,22
Passius financers	72.679,24	50.137,08	124.764,74	33.255,92
Càrrega Financera	89.806,76	65.703,35	145.307,73	65.632,14
Ràtio				
Càrrega Financera / Ing. Corrents	2,34%	1,88%	3,42%	1,38%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

Tal i com s'observa en el quadre 7, la càrrega financera, mantenint-se a uns nivells molt baixos i per sota del 3,5% en tot el període considerat, mostra una tendència a la baixa i només a l'any 2006, conseqüència del nou endeutament contret l'any anterior, arriba a una punta màxima xifrada en el 3,42%.

L'endeutament concertat amb les entitats financeres es mostra en el quadre 8.

El nivell d'endeutament contret es manté en nivells moderats, i així, el pressupost no ha mostrat dificultats per mantenir-lo per sota del 20% recomanat al llarg del període de consideració, excepte l'any 2005 que, fruit de la concertació de nou endeutament, la ràtio Deute Final / Ingressos corrents arriba a una punta màxima del 25,89%.

Quadre 8

Nivell d'endeutament contret

€ corrents	2004	2005	2006	2007
Endeutament a llarg termini	655.207,96	905.070,88	780.306,14	747.050,22
Endeutament a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Ràtio Deute Final / Ing. Corrents	17,05%	25,89%	18,38%	15,75%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

La inversió municipal

La inversió total la componen tres capítols de les liquidacions de pressupostos de despeses: Capítol 6 Inversions reals, Capítol 7 Transferències de capital i Capítol 8 Actius Financers.

Quadre 9

Evolució de la inversió

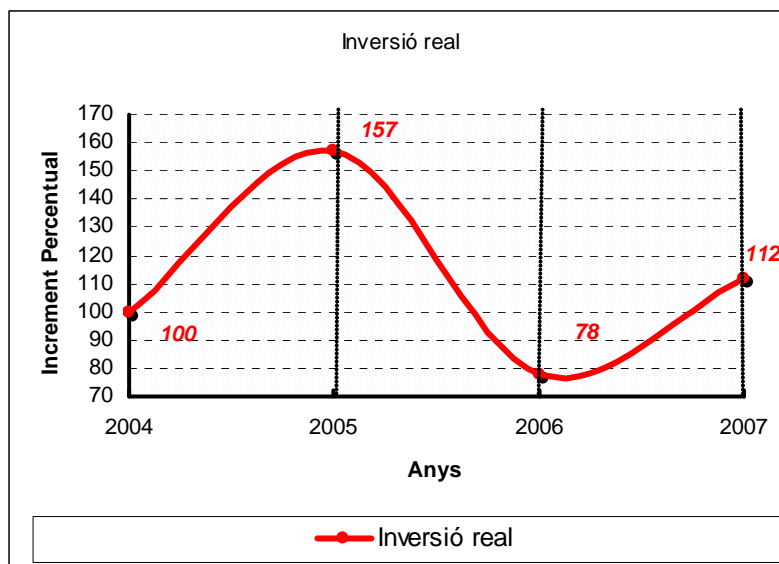
€ corrents	2004	2005	2006	2007
Inversió real	1.457.860,88	2.293.861,84	1.785.582,91	1.995.841,09
Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Inversió	1.457.860,88	2.293.861,84	1.785.582,91	1.995.841,09
Inversió real / Despesa Total	39,45%	48,07%	36,17%	36,27%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

En el període considerat, la inversió municipal assoleix un màxim de 2.293.861,84 € l'any 2005. A partir de llavors, el creixement de la inversió s'estabilitza als voltants del 36% del conjunt de despeses. Aquest percentatge constituirà la xifra de referència a l'hora de fer les estimacions de capacitat d'inversió municipal futura.

El gràfic següent mostra l'increment percentual de la inversió realitzada per la Hisenda municipal en el període d'anàlisi considerat.

Gràfic 2 *Incrementos percentuales de la inversión real (2004 = 100)*



Font: *Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla*

L'anàlisi de les fonts de finançament de la inversió entre els anys 2004 – 2007 permet deduir les possibles alternatives futures de finançament de les inversions que es derivin dels compromisos que estableixi el POUM.

Així, les fonts de finançament de la inversió en el període considerat han estat principalment per quatre vies: l'alienació d'inversions reals, les transferències de capital rebudes, les contribucions especials i el nou endeutament.

Quadre 10

Evolució de les fonts de finançament

€ corrents	2004	2005	2006	2007
<i>Despesa Inversió</i>				
Inversió real	1.457.860,88	2.293.861,84	1.785.582,91	1.995.841,09
<i>Ingressos Inversió</i>				
Alienació d'Inversions	1.271.808,00	364.179,97	0,00	0,00
Transferències Capital	0,00	536.230,69	154.304,56	106.000,00
Contribucions Especials	1.142.727,27	105.845,58	62.000,00	0,00
Superàvit / Dèficit compte capital	956.674,39	-1.287.605,60	-1.569.278,35	-1.889.841,09
Estalvi Net	462.563,41	911.421,88	1.033.538,65	1.237.729,24
Passius Financers	0,00	300.000,00	0,00	0,00
Superàvit / Dèficit finançament	1.419.237,80	-76.183,72	-535.739,70	-652.111,85

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

L'Estalvi Net assolit l'any 2007, així com la baixa càrrega financera del mateix any i l'ampli ventall de recursos utilitzats per finançar la despesa en inversió real, facilita a l'Ajuntament de L'Ampolla poder recórrer a diferents estratègies de finançament i afrontar els compromisos que es deriven del POUM amb alternatives suficients com per poder assumir-los, mantenint un equilibri pressupostari sostingut al llarg del temps.

Cal destacar el futur paper que pot tenir l'Alienació d'Inversions com a font de finançament de la inversió municipal. Amb el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'aprovació del Decret 302/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els ajuntaments tenen l'obligació de destinar els sòls corresponents al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable, a uns destins específics, generalment habitatge públic protegit.

Capacitat inversora municipal (2009 – 2014)

Una vegada analitzada la dinàmica de la hisenda municipal entre els anys 2004 – 2007, s'afronta una estimació de la capacitat d'inversió municipal al llarg del primer sexenni de vigència del POUM (2009 – 2014).

Per a dur a terme les estimacions pertinents s'han establert un conjunt d'hipòtesis de partida tant per l'evolució futura de la despesa corrent com per l'evolució futura de l'ingrés corrent. El projecte de pressupost d'ingressos i despeses elaborat per la Hisenda municipal per l'any 2008 esdevé també l'origen del conjunt d'estimacions establertes.

Previsió de la despesa

Capítol 1. Despesa de personal

- Es considera un increment de l'IPC igual al 4% (manteniment del poder adquisitiu dels salaris) més un increment de plantilla anual de 1 persona amb un cost mitja de 30.000 €.

Capítol 2. Despeses en bens corrents i serveis

- Es considera un increment de la despesa en bens corrents i serveis de l'IPC igual al 4%

Capítol 4. Transferències corrents

- Es considera un increment de l'IPC igual al 4%

Previsió de l'ingrés

Capítol 1. Impostos directes

- El creixement dels ingressos corrents es fonamenta, bàsicament, en el creixement dels impostos directes. En aquest sentit, s'ha tingut en compte un creixement mig anual per sobre de l'IPC (8% anual)

Capítol 2. Impostos indirectes

- Tenint en compte l'evolució irregular d'aquest capítol es considera una xifra anual de 495.000 € aproximadament igual a la mitjana del període analitzat més el projecte d'ingressos pel 2008, mes un 4% d'IPC.

Capítol 3. Taxes i altres ingressos

- Tenint en compte l'evolució irregular d'aquest capítol es considera una xifra anual de 1.340.000 € aproximadament igual a la mitjana del període analitzat més el projecte d'ingressos pel 2008, mes un 4% d'IPC

Capítol 4. Transferències corrents

- Es considera un increment de les transferències corrents de l'IPC igual al 4%

Capítol 5. Ingressos patrimonials

- Tenint en compte l'evolució irregular d'aquest capítol es considera una xifra anual de 35.000 € aproximadament igual a la mitjana del període analitzat més el projecte d'ingressos pel 2008, mes un 4% d'IPC.

Capítol 7. Transferències de capital

- Tenint en compte l'evolució irregular d'aquest capítol es considera una xifra anual de 490.000 € aproximadament igual a la mitjana del període analitzat més el projecte d'ingressos pel 2008, mes un 4% d'IPC.

Capítol 9. Passius Financers

- El nou endeutament anual màxim contret no podrà generar en cap cas una ràtio d'endeutament municipal respecte a ingressos corrents liquidats major del 110%
- L'any base a partir del que es realitzen les estimacions del deute per al primer sexenni és l'any 2007 amb una xifra total de deute viu pendent d'amortitzar de 747.050,22 €

En les condicions plantejades, el quadre 11 mostra una possible evolució dels recursos disponibles per a la inversió municipal per el proper sexenni de vigència del POUM. Així, la capacitat d'inversió de l'Ajuntament de L'Ampolla al llarg dels propers sis anys s'estima en 9.234.777 €. Aquesta xifra s'assoleix sense tenir en compte la concertació de nou endeutament.

Quadre 11

Hipòtesi recursos disponibles per l' inversió municipal (2009–2014)

€ corrents	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL
Estalvi Net	722.800	816.810	921.906	1.039.114	1.169.553	1.314.437	5.984.619
Transferències Capital	490.000	509.600	529.984	551.183	573.231	596.160	3.250.158
Nou Endeutament	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1.212.800	1.326.410	1.451.890	1.590.298	1.742.783	1.910.597	9.234.777

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

El quadre següent mostra l'evolució de l'endeutament en els propers sis anys. La ràtio Deute Final / Ingressos corrents en cap cas arriba al límit legal del 110%, assolint un màxim del 12,03% el primer any de vigència del POUM.

Quadre 12

Hipòtesi Ratio Endeutament total / Ingressos corrents (2009 - 2014)

€ corrents	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Deute Inicial	636.435	578.240	517.251	453.334	386.350	316.151
Amortització deute	58.195	60.989	63.916	66.984	70.200	73.569
Nou endeutament	-	-	-	-	-	-
Deute Final	578.240	517.251	453.335	386.350	316.150	242.582
Ingressos corrents	4.806.758	5.090.577	5.393.072	5.715.578	6.059.526	6.426.458
Ratio DF / IC	12,03%	10,16%	8,41%	6,76%	5,22%	3,77%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

En conseqüència, aquesta reducció del deute municipal implica, així mateix, una reducció constant de la càrrega financera arribant a l'any 2014 a una ràtio del 1,38%.

Quadre 13

Hipòtesi Càrrega Financera derivada del nou endeutament (2009 - 2014)

€ corrents	2009	2010	2011	2012	2013	2014
CF actual	88.744	88.745	88.744	88.744	88.745	88.744
CF derivada nou endeutament	-	-	-	-	-	-
TOTAL	88.744	88.745	88.744	88.744	88.745	88.744
Ingressos corrents	4.806.758	5.090.577	5.393.072	5.715.578	6.059.526	6.426.458
Ratio Càrrega Financera	1,85%	1,74%	1,65%	1,55%	1,46%	1,38%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de L'Ampolla

Aquesta reducció tant de la càrrega financera com de la ràtio del deute viu respecte als ingressos corrents dóna a la hisenda municipal de L'Ampolla un marge de maniobra suficient com per incrementar la capacitat d'inversió per sobre dels 9.500.000 € mitjançant la concertació de nou endeutament en cas de necessitat i sense desestabilitzar l'equilibri econòmic i financer de les seves comptes municipals. Des d'aquest punt de vista, els compromisos i obligacions d'inversió municipal que es desprenguin del POUM queden absorbits mitjançant aquesta capacitat d'inversió estimada pels propers sis anys.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA SUFICIÈNCIA I ADEQUACIÓ DEL SÒL I PONDERACIÓ DE L'IMPACTE DE LES ACTUACIONS PREVISTES.

D'acord amb el Decret Llei 1/2007, l'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris..

En el punt anterior s'ha analitzat la hisenda municipal de l'Ampolla detalladament. Les conclusions de l'estudi són clares: la hisenda municipal té bona salut i no té càrregues exagerades.

A més a més, el model d'ordenació del POUM s'ha elaborat tenint en compte els aspectes espacials de l'ordenació, detallats abastament en la memòria, i tenint en compte, alhora, la necessitat d'autofinançar l'actuació urbanística. Fent que els costos generats pel desenvolupament urbanístic revertissin en les operacions d'urbanització.

D'acord amb aquest objectiu, s'han assignat diverses obres d'urbanització general al desenvolupament dels sectors.

Així:

La part més substancial de les obres derivades del cicle de l'aigua, una de les parts més importants de les obres derivades del creixement, s'ha estructurat i assignat als diversos sectors de sòl urbanitzable delimitat, diferenciant les diverses operacions estratègiques. Entre aquestes obres: la nova captació i la portada d'aigües a la xarxa general del poble, la xarxa general de distribució als nous sectors, l'ampliació de la depuradora actual i la creació d'una nova depuradora ecològica a l'àrea del Roquer, així com tota la nova xarxa d'evacuació.

Noves infraestructures viàries estructuradores com el lateral de l'actual N-340, que tindrà una nova funció i gestió quan es construeixi l'autovia.

Alguns ponts i passos a través que són necessaris per a que el sistema viari funcioni amb eficàcia.

Parcs estructuradors, situats a l'entorn dels barrancs o connectors verds.

En relació als equipaments, hi ha opcions del pla que fan referència a instal·lacions necessàries en el temps curt, com per exemple una nova escola i una àrea esportiva, però també hi ha una reserva per a diversos nous equipaments que generi el creixement urbà. En total es preveuen més de 39 Ha. de nous equipaments, inclosa l'àrea de muntanya del sector X.1. que té 22 Ha.

En relació al passeig marítim i l'ampliació del port cal insistir en que es tracta d'obres situades en gran part fora de l'àrea gestionable directament pels instruments urbanístic, té un règim econòmic i de gestió propi, i per tant, és difícil d'avaluar des del planejament urbanístic.

Malgrat això, el desenvolupament urbà generarà aproximadament 63.600.000 € per a la hisenda municipal, els quals, sumats als 9.500.000 € de capacitat d'inversió que tenen les finances municipals, deixant al marge les possibles subvencions, permeten una millora substancial de la urbanització a L'Ampolla.

En conseqüència, l'impacte del creixement urbà es totalment assolible per l'economia municipal de l'Ampolla.

Alhora que permetrà reservar 18,23 Ha per als usos productius complementaris al desenvolupament residencial i turístic del municipi. To i ser l'activitat turística el principal motor de desenvolupament econòmic, és evident que també són necessàries diversificar l'activitat econòmica en diferents com la indústria logística i de serveis.